



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/193

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Planprogram för Yggen del av Gäråhov

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna samrådsredogörelsen och de föreslagna ändringarna samt att besluta om att godkänna planprogrammet för Yggen del av Gäråhov 2:1.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2020-11-04 § 204 uppdrag att ta fram planprogram för Yggen del av Gäråhov 2:1, Vaggeryds tätort.

Syftet med planprogrammet är att undersöka möjligheten till ny bostadsbebyggelse och skola/förskola samt viss verksamhet i norra Vaggeryd. Planprogrammet ska kartlägga områdets förutsättningar samt ta fram förslag på struktur för området med bland annat gatunät, dagvattenhantering och bebyggelse med bostäder, skolverksamhet, verksamhetslokaler och kommunal service. Planprogrammet ska ligga till grund för efterföljande detaljplaner.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-04, § 204 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram Yggen/Gäråhov enligt 5 kap. 10§ PBL. Planprogrammet var ute för samråd under perioden 2021-05-12 t.o.m 2021-06-06 förlängt till 2021-07-02. Inkomna synpunkter på samrådsförslaget samt föreslagna ändringar finns redovisade i samrådsredogörelse upprättad i oktober 2021. Kommunstyrelsens arbetsutskott tog del av inkomna synpunkter 2021-10-20 följande medskick gavs på förtydliganden samt önskemål om att tillgodose inkomna synpunkter ytterligare gällande:

Övergripande synpunkter diskuteras vid dagens sammanträde 2021-10-20:

- översta raden av 6 villatomter plockas bort för att utöka barriären
- det ska finnas möjlighet för ett vård-och omsorgsboende i planprogrammet
- förtydliga att inga åtgärder inom naturmark på den östra sidan av gölarna ska finnas med i planprogrammet
- lägg till en text om att kommunen ska utreda sitt ansvar i att stärka vägen mellan jordbruksfastigheter och Hokvägen.

2.-

3. Politiska mål kopplade till ärendet: Kommunfullmäktiges övergripande mål 1 Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen



4. Agenda 2030: Ärendet kopplar bland annat till mål 11 om hållbara städer och samhällen.
5. Samråd: Samråd har skett i enlighet med PBL.
6. Uppföljning och utvärdering: Kommunens planarbete följs upp årligen gentemot kommunstyrelsens mål.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Helhetsbedömningen är att beslut om att upprätta förslag till Planprogram för Yggen går i linje med kommunens mål och riktlinjer för markanvändning och boendeutveckling.
8. Beslutsunderlag: Kommunstyrelsens beslut 2020-11-04, 2021-05-21, 2021-10-20

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Handläggare på ärendet (namn och titel) och ansvarig chef (namn och titel)