



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/170

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för del av Götastrand 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen del av Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort samt beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus, inom del av fastigheten Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort och kommun.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av flerbostadshus i fyra våningar samt skapar förutsättning för byggnation av småhus i två våningar.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 m.fl., i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål med mera.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i underlag för planbesked – Del av Götastrand 1:1 m.fl. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av flerbostadshus i fyra våningar samt skapar förutsättning för byggnation av småhus i två våningar.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bedöms kräva vissa utredningar vilka grovt uppskattas till cirka 110 000 kr. Det kan under processens gång visa sig vara nödvändigt med ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i Översiktsplanen för bostadsändamål. KSAU har gett planuppdrag för ny detaljplan i området.



4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.
5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på samråd kommer samråd genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget bidrar till bostadsbehovet i kommunen.
8. Handlingar: Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan, Bilaga 2 – Kulturmiljöinventering.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör