



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/170

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för del av Götastrand 1:1 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 m.fl., i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål med mera.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus, inom del av fastigheten Götastrand 1:1 med flera, i Vaggeryds tätort och kommun.

Arbetet med detaljplanen pågår. Planen förväntas skickas ut på samråd första kvartal 2022.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 m.fl., i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål med mera.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i underlag för planbesked – Del av Götastrand 1:1 m.fl.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bedöms kräva vissa utredningar vilka grovt uppskattas till cirka 110 000 kr. Det kan under processens gång visa sig vara nödvändigt med ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekad i Översiktsplanen för bostadsändamål. KSAU har gett planuppdrag för ny detaljplan i området.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.



6. Uppföljning och utvärdering: Arbetet med att ta fram förslag till detaljplan pågår. Arbetet med detaljplanen uppskattas preliminärt kunna vara ute på samråd första kvartal 2022.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det finns rätt förutsättningar för att pröva markens lämplighet för angett ändamål och syfte genom detaljplan.
8. Inga handlingar medföljer ärendet.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör