



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/019

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Lägret 1:10 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-24 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan, enligt underlag för planbesked – Lägret 1:10 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättning för verksamhetsmark i ett befintligt verksamhetsområde samt att pröva lämpligheten för en utökad byggrätt i området, i relation till befintlig detaljplan. Men även att reglera in befintlig cirkulationsplats och väg utefter dagens förutsättningar samt planlägga ett markområde i den södra delen av fastigheten.

Arbetet med detaljplanen pågår. Planen förväntas skickas ut på samråd första kvartal 2022.

Ärende

1. Bakgrund: Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB har inkommit med begäran om planbesked gällande fastigheten Lägret 1:10., Skillingaryds tätort. Ansökan syftar till att pröva en utökad byggnadshöjd i relation till gällande detaljplan samt att även planlägga ett markområde i södra delen av fastigheten, vilken inte är planlagd. Avsedd markanvändning av fastigheten anges som logistikbyggnad.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i underlag för planbesked - Lägret 1:10 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-24 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan, enligt underlag för planbesked – Lägret 1:10 m.fl.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bedöms kräva vissa utredningar vilka grovt uppskattas till cirka 220 000 kr. Det kan under processens gång visa sig vara nödvändigt med ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget. Plankostnadsavtal är tecknat med exploitören.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Fastigheterna är inte utpekade i



översiktsplanen men går i linje med de allmänna intentionerna och tätortsstrategierna.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag inleddes arbetet med detaljplanen. Plankostnadsavtal tecknades mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplaner. Konsult är inkopplad för att ta fram en del av planhandlingarna och arbetet med detaljplanen uppskattas preliminärt kunna vara ute på samråd första kvartal 2022.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det finns rätt förutsättningar för att pröva markens lämplighet för lager- och logistikändamål genom detaljplan.

8. Inga handlingar medföljer ärendet.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör