



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/291

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Förstudie – Lämpliga områden att inleda planarbete med ur ett bostadsförsörjningsperspektiv i Skillingaryds tätort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner:

- förstudien för Skillingaryds tätort, upprättad december 2021.
- att förstudien ligger till grund för initierande detaljplaneuppdrag för bostadsändamål i Skillingaryds tätort.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret fick 2021-05-05 i uppdrag av Plankommittén att utreda vilka områden i Skillingaryd som kan vara lämpliga att inleda planarbete med ur ett bostadsförsörjningsperspektiv.

Förstudiens syfte är att synliggöra lämpliga områden för etablering av nya bostäder i Skillingaryds tätort inom de närmaste 15 åren. Framtagande av nya detaljplaner krävs för att en ökad bostadsbebyggelse i Skillingaryd skall åstadkommas på ett hållbart och tilltalande vis.

Lokaliseringen av bostäder kan innebära stor samhällsvinst vid genomtänkt strategiskt god lokalisering. Därmed är det av stor vikt att väga samman områdets lämplighet med enskilda och allmänna intressen och visa hur områdesalternativen vägts mot varandra.

Förstudien har huvudsakligen tagit hänsyn till områdenas potential vad gäller framtida bostadsbebyggelser utifrån sju utredningskriterier, som bedöms vara relevanta för att kunna lokalisera lämpliga områden.

Förstudien föreslår lämpliga områden för ny bostadsbebyggelse i Skillingaryds tätort, med hänsyn till utvalda utredningskriterier och en övergripande lämplighetsbedömning. Föreslagna områden redovisas enligt aktuella förutsättningar och bedöms i enlighet med detta.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunledningskontoret fick 2021-05-05 i uppdrag av Plankommittén att utreda vilka områden i Skillingaryd som kan vara lämpliga att inleda planarbete med ur ett bostadsförsörjningsperspektiv.

2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagande av förstudien för Skillingaryds tätort har utförts av tjänstepersoner på Kommunledningskontoret. Bedömningen av ekonomiska konsekvenser



kan först göras under planprocesserna.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Förstudien kopplar an till Bostadsförsörjningsprogrammet och kommunfullmäktiges övergripande mål om en hållbar samhällsutveckling.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktas vid framtagandet av förstudien, specifikt Mål 11: Hållbara städer och samhällen.

5. Samråd: Vid upprättandet av förstudien har förvaltningsövergripande samtal förts.

6. Uppföljning och utvärdering: Förstudien bör ligga till grund i fortsatt planarbete.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Det finns goda möjligheter att etablera ny bostadsbebyggelse i Skillingaryds tätort.

8. Handlingar som medföljer ärendet: Förstudie – ”Vilka områden i Skillingaryd kan vara lämpliga att inleda planarbete med ur ett bostadsförsörjningsperspektiv?”

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör