

# Plankarta

# Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utformning

- plantering** Plantering eller ej hårdjord yta ska uppgå till minst 20 procent av markytan för användningsbestämmelsen Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- 0,0** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Balkonger och burspråk får kruga ut högst 1,5 meter från fasad med minst 3 meter fri höjd till mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Minst en gemensam uteplats ska anordnas inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- · · · ·** Marken får inte förses med byggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- + + + + +** Endast komplementbyggnad eller underjordisk byggnad får placeras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

- n1** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

### Användning

- e2** Centrumändamål är endast tillåtet i bottenplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

## Administrativa bestämmelser

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap 6 §, PBL 4 kap. 6 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

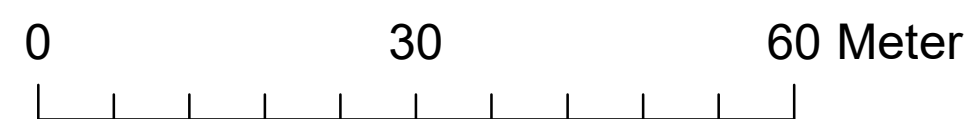
Granskning pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx

## Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2021-09-30  
grundkarta ajourhållen 2021-10-14  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lågspänningss-el-tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB



Skala 1:600 (A2)

Översiktskarta, skala 1:20 000



**DETALJPLAN**  
för fastigheterna  
Skänkelund 1 m.fl.  
Vaggeryds tätort

Andreas Lindberg  
Planarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Granskninghandling  
November 2021

Antagen 2021-xx-xx  
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-xx-xx

D.nr KS 2018/294

Plannr.

**V1xx**