

Yttrande

Enfamiljsbostaden inom fastigheten Torsbo 1:2 i Vaggeryds tätort

- Gällande detaljplan reglerar markanvändning till "Allmän plats, park eller plantering". Avsikten enligt beskrivning av gällande plan är att huset på Torsbo 1:2 skulle flyttas till kvarteret Rödingen, som är fullbebyggt idag.
- Området, där huset befinner sig idag, är en större sammanhängande grönyta som även i fortsättningen rekommenderas ha allmänt ändamål i markanvändning. Med tanken på att orten Vaggeryd växer och mer mark kommer att exploateras och förtätas, är det extra viktigt att bibehålla befintliga gröna ytor och utveckla dem. Med Fastigheten Torsbo 1:2 som tillgänglig fastighet för allmänt ändamål, kan möjligheten till att ha ännu attraktivare sammanhängande allmän plats för Vaggeryds ort förstärks.
- För en växande ort är det lika viktigt att utveckla skol- och kulturverksamhet Fenix och säkra mark som behövs för sådan utveckling. Huset ligger mitt i det området som bedöms lämpa sig till utveckling av skol- och kulturverksamhet. Med huset kvar som enfamiljsbostad behöver framtida ny etablering av skolverksamhet ta hänsyn till befintlig bostad på Torsbo 1:2. Detta kan innebära begränsning och mindre effektiv nyttjande av marken vid planering för skoländamål. Samtidigt kan nyetablering för skoländamål innebära störning för befintlig bostad.
- Vid avvägning mellan det enskilda intresset i att ha enfamiljshus och det allmänna intresset i att ha området tillgängligt för allmänt ändamål skol- och kulturellverksamhet i kombination med att bevara sammanhängande grönstråk, görs bedömning att det allmänna intresset väger tyngre. PBL 2 kap 3§ samt prop. 1985/86:1 s. 112 (Långsiktiga och gemensamma intressen skall beaktas och tillvaratas. Enskilda intresse bör inte få hindra en utveckling som från allmän synpunkt bedöms vara betydelsefull)

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Vaggeryds kommun

