



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/162

Till Kommunstyrelsen

## **Fortsatt arbete intentionsavtalsområdet**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott ger förvaltningen i uppdrag att inleda arbetet med köp av intentionsavtalsområdet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt godkänt intentionsavtal för del av Bratteborg kan kommunen inleda markköpsdialog för att möjliggöra fortsatt utveckling av industri/verksamhetsområde. Gällande detaljplanerad industrimark direkt söder om området för intentionsavtalet, är idag fulltecknad med intressenter. Förvaltningen gör bedömningen att Vaggeryds kommun är i stort behov av ytterligare mark för att möjliggöra nya etableringar i attraktiva lägen.

### **Ärende**

#### 1. Bakgrund:

2021-06-21 § 94 beslutade kommunfullmäktige godkänna intentionsavtal för del av Bratteborg för att möjliggöra fortsatt utveckling av industri/verksamhetsområde. Gällande detaljplanerad industrimark direkt söder om området för intentionsavtalet, är idag fulltecknad med intressenter. Avtal på alla ytor håller på att tas fram inför möjlig byggstart augusti 2022, då infrastrukturen i området ska vara färdigbyggd. Dessutom har ett tiotal bolag önskat återkoppling om någon av ytorna inte fullföljs med avtal eller om intilliggande område, dvs intentionsavtalsområdet blir aktuell för byggnation. Dessa bolag är medvetna om en detaljplan behöver upprättas på området innan avtal kan upprättas. Vaggeryds kommun har inom kort sålt slut på industrimark i E4-läge, där det finns en stor efterfrågan på mark.

#### 2. Ekonomiska konsekvenser:

För området direkt söder om intentionsavtalet, uppskattas det positiva utfallet till 16 000 000 kr, om föreslagen taxa godkänns. Efterfrågan på mark är stor. Om Vaggeryds kommun löser in intentionsavtalsområdet och påbörjar arbetet med framtagande av detaljplan och utbyggnad, bedöms även detta område ge ett positivt utfall.

#### 3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Eventuellt köp av intentionsområdet är i enlighet med bland annat kommunfullmäktiges fastställda mål 1 som anger: att Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen.

#### 4. Agenda 2030:

Eventuellt köp av intentionsområdet är i enlighet med bland annat mål 11, Agenda 2030 som belyser: Hållbara städer och samhällen.



5. Samråd:

Frågan om eventuellt köp av intentionsområdet lyfts i politiken för beslut om fortsatt arbete.

6. Uppföljning och utvärdering:

Vid eventuellt uppdrag om att påbörja arbetet med köp av intentionsavtalet, kommer avtal beslutas av politiken, liksom övriga beslut i den fortsatta plan- genomförande och försäljningsprocessen.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

Förvaltningen gör bedömningen att Vaggeryds kommun är i stort behov av ytterligare mark för att möjliggöra nya etableringar i attraktiva lägen. Byggnationsmöjligheter finns idag tillgänglig hos privata markägare, men det finns kunder som vill köpa mark och utveckla sin planerade byggnation på egen hand.

8. Handlingar och bilagor:

Intentionsavtal

**Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten

**Handläggare**

Tina Blomster  
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad  
kanslichef

Johan Thorsell  
näringslivschef