



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2016/257

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Avslutande av planuppdrag – del av Gäråhov 1:51 m.fl., Byarum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta detaljplaneuppdraget för del av Gäråhov 1:51 m.fl., Byarum, KS 2016/257

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav under 2017 planuppdrag för framtagande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 1:51 m.fl. (Bergsåter, Byarum), avseende bostadsbebyggelse. Genom det underlag som tagits fram samt dialog vid samrådet har det påvisat bland annat att det finns höga naturvärden samt jordbruksmark i området, vilket försvårar möjligheterna för exploatering. Plankommittén beslutade 2019-02-06 att föreslå att planuppdraget pausas. Arbetet med detaljplanen har därefter inte återupptagits.

Ärende

1. Bakgrund:

Kommunstyrelsen gav under 2017 planuppdrag för framtagande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 1:51 m.fl. (Bergsåter, Byarum). Uppdraget gällde att utreda förutsättningar för bostäder med lantliga tomter. Området är utpekad i gällande översiktsplan som område med stora lantliga bostadstomter. För området gäller inte någon detaljplan. Ett planförslag har varit ute på samråd under 2018.

Genom det underlag som tagits fram samt dialog vid samrådet har det påvisat att det finns höga naturvärden samt jordbruksmark i området, vilket försvårar möjligheterna för exploatering. Omgivningspåverkan från närliggande industriverksamheter har också lyfts i arbetet. Fornlämningsbilden behöver därtill utredas vidare genom arkeologisk undersökning.

Mer undersökningar och planeringsunderlag behövs för att ta planarbetet vidare. Plankommittén beslutade 2019-02-06 att föreslå att planuppdraget pausas. Arbetet med detaljplanen har därefter inte återupptagits.

Kommunledningskontoret föreslår att beslut tas att avsluta planuppdraget med bakgrund i ovanstående.

Ett medborgarförslag som föreslår uppförande av mountainbike-bana i området har inkommit (KS 2020/201). Ett avslutande av planuppdraget bedöms förenkla arbetet med eventuella framtida markupplåtelseavtal.



2. Ekonomiska konsekvenser: Inga direkt kopplade till beslutet. Avslutande av planuppdrag innebär att inga fler utredningsarbeten genomförs i samband med planarbetet.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Beslut om att ge planuppdrag samt att skicka ut planförslag på samråd, se KS 2016/257.
4. Agenda 2030: Beslutet har ingen direkt koppling till målen i Agenda 2030.
5. Samråd: Förslag till beslut har diskuterats inom kanslienheten, Kommunledningskontoret.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut kommer ingen handläggning i ärendet att ske. Ärendet tillförs i förteckning över avslutade planuppdrag.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att avsluta planuppdraget, då planarbetet har påvisat höga värden i området och behov av mer utredningsarbete. Det finns även nytta i att avsluta planuppdrag som varit vilande under en längre tid för att sortera upp i administrationen kring beslutade planuppdrag.
8. Bilagor: Berört område utpekade i översiktsplanen.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Kanslichef

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör