

Handläggare
Andreas Lindberg
Direkt Tfn. 0393-67 80 96

Till Miljö- och byggnämnden

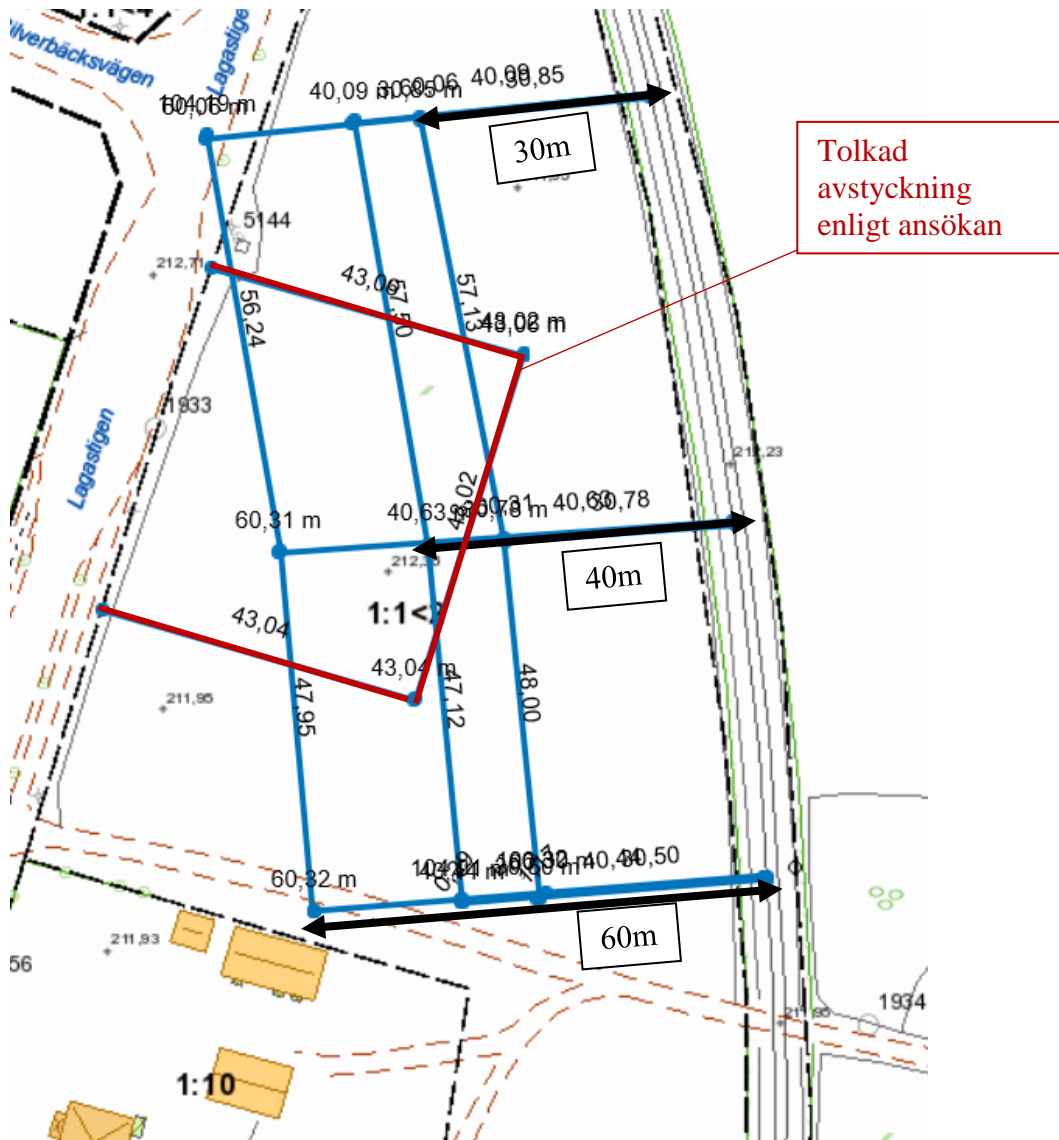
Yttrande förhandsbesked GÄRAHOV 1:1

Ärendenummer: MBN 2021-000282

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen bebyggelse lokaliseras strax utanför detaljplanelagt område, i närhet till järnvägen. Då det i dagsläget är oklart hur framtida sträckning av befintlig järnväg avseende Y:et och kommande elektrifiering kommer bli, bedöms det inte lämpligt att uppföra ny bebyggelse enligt ansökan. Området kan visa sig vara aktuellt för järnvägens behov. Att bebygga området bedöms inte vara förenligt med Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § punkt 8, gällande placering av bebyggelse men hänsyn till behovet av framtida förändringar.

Trafikverket anger att bebyggelse inom 30 meter från järnväg generellt inte bör tillåtas med hänsyn till olycksrisk samt underhåll. Bostadsbyggnader bedöms ligga på längre avstånd. Däremot behöver skyddsavstånd i relation till transporter av farligt gods på järnvägen beaktas. Enligt riskanalys av farligt gods i Hallands län (2011:19) bör småhusbebyggelse inte uppföras inom 60 meter från led med farligt gods, i nivå med "väg låg" enligt riskanalysen. Ett minimiavstånd för småhusbebyggelse anges till minst 40 meter från led, och då behövs särskilda säkerhetskåpande åtgärder för att uppnå skälig risknivå för bostadsbyggnation. Kommunledningskontoret tolkar ansökan som att bebyggelse delvis föreslås uppföras inom 40 meter från järnvägen. Bebyggelsen anses därmed olämplig på platsen med grund i Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. § 5 punkt 5, om att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor. *Situationsplan enligt ansökan:*





Kommunledningskontoret bedömer att bostadsbebyggelse enligt ansökan inte är lämpligt i området.

Handläggare

Andreas Lindberg

Planarkitekt