



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/031

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yttrande förhandsbesked – Gärahov 1:1 (MBN 2021-000282)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner yttrandet och beslutar att ta yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden önskar Kommunledningskontorets yttrande till ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gärahov 1:1, Byarum. Kommunledningskontoret bedömer att förhandsbeskedet inte bör beviljas varmed ärendet har gått via ks-presidium för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärende

1. Bakgrund: Miljö- och byggnämnden önskar Kommunledningskontorets yttrande till ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gärahov 1:1, Byarum. Kommunledningskontoret bedömer att förhandsbeskedet inte bör beviljas varmed ärendet har gått via ks-presidium för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommande nysträckning av Y:et är i nuläget inte klarlagt varmed området för ansökan kan vara aktuellt eller påverkas för järnvägens funktion. Kommande elektrifiering behöver därtill beaktas vilket kan kräva utrymme som påverkar förslag till byggnation enligt ansökan. Erforderliga skyddsavstånd mellan led för transport av farligt gods och bostadsbebyggelse tolkas av förvaltningen som inte tillräckliga. Därmed föreslår förvaltningen att ansökan inte bör beviljas.

2. Ekonomiska konsekvenser: Inga primära ekonomiska konsekvenser för kommunstyrelsens del.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tillfälliga delegation yttrande förhandsbesked, beslutad av Kommunstyrelsen 2020-09-09 § 162

4. Agenda 2030: Ärendet kopplar till mål nr 11, hållbara städer och samhällen, om att skapa säkra bostäder.

5. Samråd: Kompetenser inom kanslienheten har varit delaktiga i handläggning av ärendet.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter hantering i arbetsutskottet sker eventuell revidering och därefter skickas yttrandet till Miljö- och byggförvaltningen.



7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att ansökan inte bör beviljas med grund i Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § punkt 8 samt 2 kap. 5 § punkt 5.

8. Bilagor: UTKAST – Kommunledningskontorets yttrande – Gärahov 1:1

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Miljö- och byggnämnden

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör