



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/153

Till Kommunstyrelsen

Riktlinjer för initierande av detaljplan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta riktlinjer för initierande av detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har uppmärksammat behov av att ta fram riktlinjer för initierande av detaljplan. Riktlinjer för initierande av detaljplan kan fungera som vägledande för aktörer som vill att ny detaljplan ska tas fram samtidigt som det tydliggör interna rutiner.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunledningskontoret har uppmärksammat behov av att ta fram riktlinjer för initierande av detaljplan. Förfrågningar från extern part, såsom markägare och exploatörer, om framtagande av nya detaljplaner har under de senaste året varit mer förekommande. Riktlinjer för initierande av detaljplan kan fungera som vägledande för aktörer som vill att ny detaljplan ska tas fram samtidigt som det tydliggör interna rutiner.

Processen för att ta fram detaljplan är reglerad i Plan- och bygglagens (2010:900) femte kapitel. Enligt lag ska vissa skeden genomföras innan detaljplan kan antas, bland annat samråd och granskning. Skeden/moment innan samråd är i lagen i huvudsak inte styrt men lagen ger möjlighet att använda sig av planbesked – vilket är ett beslut som visar på kommunens intention att ta fram ett förslag till detaljplan för ett visst område och ändamål. Planbesked är även en möjlighet och rättighet för den aktör som vill att en detaljplan ska till, att få ett svar från kommunen om kommunens intention i frågan.

Vaggeryds kommun tillämpar redan planbesked enligt PBL vid förfrågningar om nya detaljplaner. Inför beslut om planbesked sammanställs planeringsförutsättningar översiktligt vilket verkar som underlag inför beslut. Genom att tillämpa planbesked vid förfrågningar om nya detaljplaner skapas en tydlig rutin och arbetssätt för initierande av detaljplan och det ger även en god grund inför fortsatt arbete med detaljplanen. Planbesked visar även tydligt på kommunens intention om planläggning av ett område och ändamål. Beslut om planbesked har tillämpats både när extern part eller kommunen anser att ny detaljplan behöver tas fram.

Kommunledningskontoret bedömer att rutin för initierande av detaljplan behöver tas fram med bakgrund i följande punkter:

- Tydliggöra arbetsgången för initierande av detaljplan för externa parter som önskar att detaljpaneläggning sker



- Tydliggöra och sätta rutiner för det interna arbetet
- Säkerställa att beslut om planbesked fattas utefter relevant underlag och vid tidpunkten för beslut rådande förhållanden

Förvaltningen har framarbetat förslag till riktlinjer, vilka i huvudsak bekräftar de rutiner och arbetssätt som tillämpats tidigare. I vissa avseenden föreslås förtydliganden och nya rutiner gällande:

- Ansökan sker i första hand digitalt
- Förtydligande när detaljplanearbete anses vara påbörjat
- Planbeskedets giltighetstid och krav på när plankostnadsavtal ska tecknas

2. Ekonomiska konsekvenser: Riktlinjerna tydliggör för sökande att ansökan om planbesked debiteras samt att plankostnadsavgift debiteras för framtagande av detaljplan.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Inga tidigare beslut kopplade till ärendet.

4. Agenda 2030: Ingen tydlig koppling.

5. Samråd: Vid framtagande av utkast till riktlinjer har medarbetare inom Kanslienheten bidragit.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att anta riktlinjerna kommer förutom tillämpning enligt riktlinjerna, ansökningsblanketten att uppdateras med korrekt information. Vid behov kan riktlinjerna uppdateras/revideras med tiden.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att riktlinjerna bidrar till en tydligare arbetsbeskrivning internt och att externa parter på ett tydligare sätt kan ta till sig information och tillvägagångssätt för att ansöka om planbesked. Detta bedöms minska behovet av vägledning/information från tjänstepersoner gentemot sökande, vilket frigör mer arbetstid.

8. Bilagor: UTKAST – Riktlinjer för initierande av detaljplan

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt
Kanslichef

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör