

Handläggare
Andreas Lindberg
Direkt Tfn. 0393-67 80 96

Till Miljö- och byggnämnden

Yttrande förhandsbesked Gärahov 1:1

Ärendenummer: MBN 2021-000224

Kommunledningskontoret noterar att området ligger inom den kommunala kulturmiljön Byarums kyrby, utpekad i översiktsplanen, vilket ska beaktas i bygglovsprövning.

Bebyggelse föreslås lokaliseras på åkermark. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, enligt Miljöbalken 3 kap. 4 §.

Kommunledningskontorets bedömning är att exploatering enligt ansökan inte är förenligt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning av mark- och vattenområden i Miljöbalken. Det finns annan mark i anslutning till åkermarken som bör undersökas för bebyggelse istället. Därmed bör förhandsbeskedet inte beviljas.

Förvaltningen noterar därtill att aktuellt område utgör stödhabitat för gräsmarkernas gröna infrastruktur. Sydväst samt nordöst om området finns värdekärnor och värdenätverk för gräsmarkens gröna infrastruktur. Aktuellt område utgörande av stödhabitat bidrar därmed som spridningskorridor mellan värdekärnorna, vilket bidrar till att värdekärnorna knyts samman och därmed stärker förutsättningarna för biologisk mångfald. Området bör därmed bevaras.

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt