



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/031

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yttrande Förhandsbesked Gärahov 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget till yttrande och tar det som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden önskar Kommunledningskontorets yttrande avseende ansökan om förhandsbesked om ett enbostadshus samt verksamhetslokal på fastigheten Gärahov 1:1. Förvaltningens förslag till yttrande har tagits upp i kommunstyrelsens presidium 2021-05-17 vilka beslutade att ärendet tas upp under kommande sammanträde i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärende

1. Bakgrund: Miljö- och byggnämnden önskar Kommunledningskontorets yttrande avseende ansökan om förhandsbesked om ett enbostadshus samt verksamhetslokal på fastigheten Gärahov 1:1.

Enligt beslut av Kommunstyrelsen 2020-09-09 §162 har tidsbegränsad delegation beslutats Till kommunstyrelsens presidium att:

- Granska och godkänna yttranden av förhandsbesked från Miljö- och byggnämnden oavsett utfall och där presidiet är överens.

Till kommundirektör, med kanslichef som ersättare:

- Granska och godkänna yttranden av förhandsbesked från Miljö- och byggnämnden som har positivt utfall och som följer Vaggeryds kommuns gällande plandokument.

Förvaltningens förslag till yttrande har tagits upp i kommunstyrelsens presidium 2021-05-17 vilka beslutade att ärendet tas upp under kommande sammanträde i kommunstyrelsens arbetsutskott.

2. Ekonomiska konsekvenser: Inga intäkter eller avgifter är aktuella gällande Kommunledningskontorets hantering. Förhandsbesked tillhör Miljö- och byggnadsnämndens arbetsområden.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens beslut 2020-09-09 §162, kommunstyrelsens presidiums beslut 2021-05-17. Allmänna intentioner och lovgivning för landsbygdsutveckling, s 54 i översiktsplanen.

4. Agenda 2030: Ärendet kopplar till mål 11 hållbara städer och samhällen, anpassning till klimatförändringar. Genom att bebygga området minskar förutsättningar för odling/bete vilket



en minskad areal påverkar negativt i samband med torka. Ärendet kopplar även till mål 2 ingen hunger, genom att bevarande av åkermarken bidrar till fortsatt funktion och i långa loppet till mindre behov av import.

5. Samråd: Förslag till yttrande har framtagits genom samarbete inom kanslienheten.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter godkännande eller eventuella beslutade tillägg/revideringar skickas yttrandet till Miljö- och byggnämnden.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att förhandsbesked inte bör beviljas enligt ansökan, då inte väsentligt samhällsintresse för byggnation bedöms föreligga samt att det bör utredas vidare om bebyggelse kan placeras till intilliggande skogsmark istället.

8 Bilagor: Utkast Kommunledningskontorets yttrande – Gärhov 1:1

Beslutet ska skickas till

Handläggaren
Miljö- och byggnämnden

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör