



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/053

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – del av Tokarp 3:1 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked samt ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Tokarp 3:1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Tokarp Fastighets AB har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra exploatering av lager- och logistikbyggnation, laddstation för tunga elfordon samt tillhörande service såsom servering av mat.

Områdets är utpekad i översiktsplanen. Planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Underlag för planbesked – del av Tokarp 3:1 m.fl.

Ärende

1. Bakgrund: Tokarp Fastighets AB har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra exploatering av lager- och logistikbyggnation, laddstation för tunga elfordon samt tillhörande service såsom servering av mat. Det pågår arbete med avstyckning av det aktuella område, då sökande har förvärvat marken.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Underlag för planbesked – del av Tokarp 3:1 m.fl. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om planuppdrag, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaner för området. Möjlighet finns att låta sökande/exploatör anlita extern plankonsult för framtagande av planhandlingar. Ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplan regleras genom upprättande av plankostnadsavtal.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. För framtagande av detaljplan bedöms i nuläget behov finnas att genomföra vissa utredningar för att kunna bedöma markens lämplighet, avseende bland annat dagvattenhantering och arkeologi. Det är i nuläget svårt att bedöma kostnader för dessa utredningar.



3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekad i gällande översiktsplan för ny verksamhetstablering. Området ligger inom del av området LogPoint South, Sweden, utpekad i översiktsplanen.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.
5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser via uppstartsmöte.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplanen inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för angett ändamål och syfte genom detaljplan.
8. Bilagor: Underlag för planbesked – del av Tokarp 3:1 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör