



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - - - - - Administrativ gräns  
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**Kvartersmark**  
**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**  
 e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 3,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Mark får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**  
 P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 P<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>2</sub> Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**  
 n<sub>1</sub> Uteplats får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §  
 n<sub>2</sub> Lekplats får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Hänvisningslinje

**Grundkarta teckenförklaring**

	Byggnad, takkontur		Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Byggnad, husliv		Stödmur		Vattendrag
	Uthus/garage		Stenmur		
	Skärmtak		Staket		
	Transformator		Häck, mittlinje		
	Kyrka		Teleledning		
	Offentlig byggnad		Gångbana		

Grundkarta över Vaggeryd Vaggeryds kommun, Jönköpings län Primärkarta ajourhållen 2020-xx-xx  
 Metria AB  
 Grundkarta, Vaggeryd Vaggeryds kommun Fastighetsredovisning 2020-xx-xx Koordinatsystem SWEREF99 13 30 Höjdsystem RH 2000 Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

0 25 50 Meter  
 Skala 1:500

**DETALJPLAN FÖR Smultronet 2 m.fl. Skillingaryds tätort**

Samrådshandling Mars 2021	Plannr.
Antagen 2021-xx-xx av Kommunstyrelsen	<b>V1xx</b>
Laga kraft 2021-xx-xx	
D.nr KS 2020/039	
Planförfattare Sofie Finnander	