



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/194

Till Kommunstyrelsen

Antagande – Ändring av detaljplan för Östermo industriområde (0665-P78)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna granskningsutlåtandet (bilaga 3) och anta förslaget till ändring av detaljplan för Östermo industriområde (0665-P78).

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked i samband med arbetet att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryd. Ansökan avsåg byggnation av ersättningsväg och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2020-02-19 § 43 om planuppdrag i syfte att ändra befintlig detaljplan, för att möjliggöra byggnation av gata, vilken ersättningsväg kan anslutas till. Planförslag har varit ute på samråd och granskning och kan därmed antas.

Ärende

1. Bakgrund: Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av befintlig detaljplan för Östermo industriområde. I samband med Trafikverkets projekt att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryds tätort planerar Trafikverket att anlägga en ersättningsväg. Ersättningsvägen ska serva en bebyggd jordbruksfastighet (Mölna 1:12) samt en mindre del av en obebyggd skogsbruksfastighet (Gärahov 1:1) och planeras att anslutas till Karlavägen. Ny gata servar därtill potentiella nya industritomter i nordöst inom ursprunglig detaljplan.

Förslag till ändring av detaljplan har varit ute på samråd och granskning och kan därmed antas. Inkomna synpunkter från granskningen samt förvaltningens förslag till svar kring inkomna synpunkter har sammanställts i bilaga 3, granskningsutlåtande.

Efter granskningen har planbeskrivningen genomgått redaktionella ändringar. Därtill har plankartan justerats. Ändringar av plankartan består av att bestämmelsen GATA genom befintlig NATUR-mark i befintlig detaljplan, har justerats så att detta område är 14 meter brett. I granskningsversionen förekom bestämmelsen GATA till en mindre bredd på vissa ställen i plankartan, däremot beskrev planbeskrivningen i granskningen att området skulle vara 14 meter brett. En justering av GATA vid tilltänkt vändplan har även gjorts genom att bredda bestämmelsen GATA, för att inrymma tekniska lösningar såsom diken.

Förvaltningen bedömer att ovanstående justeringar efter granskning inte är att bedöma som



väsentliga ändringar enligt 5 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900), och att en omgranskning av planförslaget därmed inte behövs.

Nysträckning av gata bedöms vara förenlig med lämplig markanvändning, liksom upprättat planförslag.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ett plankostnadsavtal har tecknats med Trafikverket vilket reglerar ansvar och kostnadstagande för ändringen av detaljplanen, såsom utredningskostnader, konsultkostnader etc., vilket bekostas av Trafikverket.

Kommunens kostnader består av utbyggnad av allmän platsmark såsom gata. I nuläget finns ingen kalkyl för utbyggnad av gata enligt nuvarande planförslag. Kravet på utbyggnad av gata enligt planförslaget (full bredd, ortens standard) uppkommer i takt med att området bebyggs enligt byggrätter i befintlig detaljplan.

Uppkommer behov av att ansluta ersättningsvägen till kommunal gata, innan området bebyggs och gata behöver byggas ut enligt planförslaget, finns möjlighet att anlägga gata inom bestämmelsen GATA med en standard som motsvarar ersättningsvägen, cirka 4 meter bred grusad väg. För byggnation av denna tillfälliga gata ska Trafikverket ansvara samt bekosta, se vidare i genomförandebeskrivningen vilken återfinns sist i planbeskrivningen.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-02-19 § 43, 2020-10-21 § 186 samt 2021-01-20 § 12.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av detaljplan.

5. Samråd: Vid framtagande av planhandlingar har bland annat Kanslienheten, Tekniska kontoret medverkat samt anlitad plankonsult. Dialog har även förts med Trafikverket.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut av Kommunstyrelsen att anta planförslaget, får förslaget laga kraft 3 veckor efter att beslutet anslagits. Detta under förutsättning att antagandebeslutet inte överprövas av Länsstyrelsen eller överklagas. Vid laga kraft blir ändringen enligt planförslaget gällande.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att utbyggnad av gata enligt planförslaget är lämpligt för att möjliggöra såväl anslutning av ersättningsväg som för anslutning till potentiella nya industritomter i nordöst inom befintlig detaljplan.

8. Bilagor:

Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1-2 samt granskningsutlåtande (bilaga 3)



Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Tekniska kontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör