



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/019

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – Lägret 1:10 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked och ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan, enligt underlag för planbesked – Lägret 1:10 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB har inkommit med begäran om planbesked gällande fastigheten Lägret 1:10. Ansökan syftar till att pröva en utökad byggnadshöjd i relation till gällande detaljplan samt att även planlägga ett markområde i södra delen av fastigheten, vilken inte är planlagd. Avsedd markanvändning av fastigheten anges som logistikbyggnad. Planeringsförutsättningar har översiktligt sammanställts. Bedömningen är att det är lämpligt att pröva områdets lämplighet för lager- och logistikändamål genom detaljplan.

Ärende

1. Bakgrund: Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB har inkommit med begäran om planbesked gällande fastigheten Lägret 1:10., Skillingaryds tätort. Ansökan syftar till att pröva en utökad byggnadshöjd i relation till gällande detaljplan samt att även planlägga ett markområde i södra delen av fastigheten, vilken inte är planlagd. Avsedd markanvändning av fastigheten anges som logistikbyggnad.

Planeringsförutsättningar för föreslaget planområde enligt bilaga, har översiktligt identifierats och sammanställts Underlag för planbesked-Lägret 1:10 m.fl. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda arbete med förslag till ny detaljplan för området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om planuppdrag, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaner för området. Möjlighet finns att låta sökande/exploatör anlita extern plankonsult för framtagande av planhandlingar. Ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplan regleras genom upprättande av plankostnadsavtal, vilket upprättas efter beslut om planuppdrag.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. Framtagandet av detaljplaner bedöms i nuläget kräva vissa utredningar vilka grovt uppskattas till cirka 220 000 kr. Planprocessen kan visa på behov av ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl finns för utbyggnad av området avseende VA etc.



3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Fastigheterna är inte utpekade i översiktsplanen men går i linje med de allmänna intentionerna och tätortsstrategierna.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplan.
5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbete med detaljplanen inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplaner.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för lager- och logistikändamål genom detaljplan.
8. Bilagor: Underlag för planbesked – Lägret 1:10 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Miljö- och byggförvaltningen
Tekniska kontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör