



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum  
2020-01-21

17 (31)

§12

## **Slutredovisning av nya Bullerbyns förskola med tillagningskök i Skillingaryd, Sörgården 1:4 (TN 2019/121)**

### **Beslut**

Föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av projektet Bullerbyns förskola 6 avdelningar och tillagningskök, ekonomiskt ID 9860, ID 9186 samt underhålls-ID 1625.

### **Sammanfattning**

Beskrivning: 6 avdelningsförskola med tillagningskök och administrativa lokaler.

Fakta:

- 6 avdelningar, 140 m<sup>2</sup>, förberedd för 122 barn
- Administrativa lokaler för personal inklusive lärararbetsplatser och personalrum
- Tillagningskök 500 portioner samt matsalsplats 300 samtida matgäster inklusive den äldre matsalen.
- Klar: 2019-01-22
- Garantitid: 2024-01-22
- Byggförsäkring t.o.m. 2029-01-22
- Byggsätt, industriellt byggd i modulsystem fullt färdig inomhus för transport till byggplats. Detta ger en fuktsäker konstruktion och ett tätt hus inom några timmar. Byggnaden har varmgrund som ger varma golv (21 grader C)

Gamla Bullerbyns förskola skulle renoveras, efter utredning togs beslut om att handla upp en ny förskola med inriktning trä och torr byggnad.

BUN samverkade och tog fram ett nytt koncept som innebar 6 avdelningar med samordningseffekter beträffande öppning och stängning. Där jobbar man över 2 avdelningar och utnyttjar personalresursen optimalt.

Samtidigt bestämdes det att administrationslokaler med lärararbetsplatser skulle skapas. Ett nytt gemensamt tillagningskök för 500 portioner som skulle servera både Bullerbyns förskola och Sörgårdens skola. Man valde att bygga ihop de nya byggnaderna med det befintliga mottagningsköket och matsal och skapade därmed bra yta för att även hantera disk/matsal.

### **Ekonomisk sammanställning:**

Budget	29 000 tkr
Utfall	36 363 tkr



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum  
2020-01-21

18 (31)

Underhållsmedel i befintlig byggnad	1 848 tkr
Ersättningslokal	5 420 tkr
Summa resultat	- + 0 tkr

<b>ID 1625 : Bullerbyn förskola, Tillagningskök personalutrymme</b>			
6 avd förskola enligt Vaggeryds standard			
Tillagningskök, matsal och Personalrum			
Nybyggnad 1384 m2 samt tillbyggnad 450 m2	<b>Budget</b>	<b>Nedlagt</b>	<b>anm</b>
<b>Beräknade investeringsutgifter i projektet</b>			
Projektering	290 000	75 000	
Kontroll, KA, Besiktn.	200 000	86 000	
Byggherrekostnader	175 000	55 000	
Bygglov	60 000	140 000	
Konst	290 000	290 000	
Inventarier Inne	0		
Inventarier Ute	15 000	85 000	
Byggkostnad inkl. mark	27 000 000	27 960 000	<b>Anbud</b>
Elkostnad	150 000	152 800	
Rörkostnad	50 000	95 000	
Ventilation kostnad	200 000	76 000	
Oförutsedda kostnader	270 000	7 835 200	
Mark/Parkering	300 000	159 000	
<b>Summa beräknad utgift:</b>	<b>29 000 000</b>	<b>36 363 000</b>	
Avgår Bidrag solceller		52 500	
Avgår Bidrag Laddstolpe		42 000	
Avgår Ersättningslokaler		5 420 000	
Avgår UH-Medel, ex Fönster, VS , FJV, Fasad		1 848 500	
<b>summa</b>		<b>29 000 000</b>	<b>+/- 0</b>



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum  
2020-01-21

19 (31)

	Anläggnings	
5 avdelningar 12 månader tas av hyra BUN	tillgång a)	<b>Hyra</b>
1. Ersättningslokal Betaniagatan 2 avdelningar (HOK) flyttbar	5 420 000	590 000
2. Ersättningslokaler Gamla Swedbank 3 avd		450 000
	Hyra BUN	1 040 000

a) Kan flyttas till HOK, eller säljas

## Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan bifalla förslaget att föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av projektet Bullerbyns förskola 6 avdelningar och tillagningskök, ekonomiskt ID 9860, ID 9186 samt underhåll ID 1625, och finner det bifallet.

## Expedieras till

Kommunfullmäktige  
Ekonomienheten  
Teknisk chef  
VA-chef  
Fastighetschef

## Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-01-14