



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/194

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Granskning – Ändring av detaljplan för Östermo industriområde (0665-P78)**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner bifogade granskningshandlingar och beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked i samband med arbetet att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryd. Ansökan avsåg byggnation av ersättningsväg och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2020-02-19 § 43 om planuppdrag i syfte att ändra befintlig detaljplan, för att möjliggöra byggnation av gata, vilken ersättningsväg kan anslutas till. Ett planförslag har varit ute på samråd. Efter samrådet har planförslaget reviderats inför beslut om att skicka ut planförslaget på granskning.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av befintlig detaljplan för Östermo industriområde. I samband med Trafikverkets projekt att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryds tätort planerar Trafikverket att anlägga en ersättningsväg. Ersättningsvägen ska serva en bebyggd jordbruksfastighet (Mölna 1:12) samt en mindre del av en obebyggd skogsbruksfastighet (Gärahov 1:1) och planeras att anslutas till Karlavägen. Ny gata servar därtill potentiella nya industritomter i nordöst inom ursprunglig detaljplan.

Förslag till ändring av detaljplan för utbyggnad av Karlavägen har varit på samråd under perioden 2020-11-03 t.o.m. 2020-12-08. Inkomna synpunkter och förvaltningens förslag till svar kring inkomna synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelsen, vilken bifogas. Efter samråd har planförslaget reviderats genom att justera dimensionering för föreslagen planlagd gata, inför beslut om att skicka planförslaget på granskning.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ett plankostnadsavtal har tecknats med Trafikverket vilket reglerar ansvar och kostnadstagande för ändringen av detaljplanen, såsom utredningskostnader, konsultkostnader etc., vilket bekostas av Trafikverket.

Kommunens kostnader består av utbyggnad av allmän platsmark såsom gata. I nuläget finns ingen kalkyl för utbyggnad av gata enligt nuvarande planförslag - granskning. Tekniska nämnden bifogade i sitt yttrande en kalkyl för kostnad av utbyggnad av gata enligt så som förslaget var i samrådet. Då förslaget har reviderats efter samrådet genom att minska bredden



på viss del av föreslagen gata, behöver kalkylen räknas om. Tidigare kalkyl visade på en kostnad på cirka 6 500 tkr. Kravet på utbyggnad av gata enligt planförslaget (full bredd, standard) uppkommer i takt med att området bebyggs enligt byggrätter i befintlig detaljplan.

Uppkommer behov av att ansluta ersättningsvägen till kommunal gata, innan området bebyggs och gata behöver byggas ut enligt planförslaget, finns möjlighet att anlägga gata inom området GATA med en standard som motsvarar ersättningsvägen, cirka 4 meter bred grusad väg. För byggnation av denna tillfälliga gata ska Trafikverket ansvara samt bekosta, se vidare i genomförandebeskrivningen vilken återfinns sist i planbeskrivningen.

3. Politiska mål och beslut kopplade tull ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-02-19 § 43 samt 2020-10-21 § 186

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplan.

5. Samråd: Vid framtagande av granskningshandlingar har Kanslienheten, Tekniska kontoret medverkat samt anlitad plankonsult. Dialog har även förts med Trafikverket.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka ut planförslaget på granskning kommer granskningshandlingar skickas ut till berörda myndigheter och sakägare. Efter avslutad granskning kan planförslaget antas och får laga kraft om det inte överklagas inom 3 veckor från det att antagandebeslutet publicerats.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att utbyggnad av gata enligt planförslaget är lämpligt för att möjliggöra såväl anslutning av ersättningsväg som för anslutning till potentiella nya industritomter i nordöst inom befintlig detaljplan.

8. Bilagor:

Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan, Bilaga 2 – UTKAST samrådsredogörelse

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret  
Tekniska kontoret

### **Handläggare**

Andreas Lindberg  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör