



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/229

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Planbesked och planuppdrag – Skogshyltan 1:4 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked och ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheterna Skogshyltan 1:4 m.fl.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds Logistikpark AB och Vaggeryds Energi AB (VEAB) har inkommit med var sin ansökan om planbesked i syfte att pröva en utökning av byggrätten i gällande detaljplan för Götafors industriområde. Fastigheternas planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Vaggeryds Logistikpark AB och Vaggeryds Energi AB (VEAB) har inkommit med var sin ansökan om planbesked i syfte att pröva en utökning av byggrätten i gällande detaljplan för Götafors industriområde. Ansökningarna avser prövning av bland annat utökad byggnadshöjd, utökad exploateringsgrad per fastighet samt borttagande av u-området (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar). U-områden får ej byggas över med byggnad.

Vaggeryds Logistikpark AB avser att uppföra nya lokaler för industri- och eller lagerverksamhet. VEAB avser uppföra ny produktionsenheten för fjärrvärme.

Fastigheternas planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Underlag för planbesked – Skogshyltan 1:4 m.fl. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om planuppdrag, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaner för fastigheterna Skogshyltan 1:4 m.fl. Möjlighet finns att låta sökande/exploatör anlita extern plankonsult för framtagande av planhandlingar. Ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplan regleras genom upprättande av plankostnadsavtal.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. Beroende på fördjupade arkivstudier av möjlig fornlämning inom föreslaget planområde kan det bli aktuellt med vidare utredningar, vilka i nuläget inte är prisuppskattade. Planprocessen kan visa på behov av ytterligare utredningar för att bedöma



- markens lämplighet. Ingen kalkyl finns för utbyggnad av området avseende VA etc.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Inga tidigare beslut är tagna i ärendet.
  4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.
  5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser.
  6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbete med detaljplanerna inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplaner.
  7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för utökad byggrätt genom detaljplan.
  8. Bilagor: Underlag för planbesked – Skogshytan 1:4 m.fl.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret  
Planarkitekt

**Handläggare**

Andreas Lindberg  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör