



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/031

Till Kommunstyrelsen

## **Antagande – Detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna granskningsutlåtandet och anta förslag till detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-24 § 014 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Då granskning är genomförd kan planförslaget antas.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-24 § 014 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Inkomna synpunkter från granskningen har sammanställt och förslag till bemötande av synpunkter presenteras i Bilaga 6 – Granskningsutlåtande.

2. Ekonomiska konsekvenser: Kommunens kostnader består bland annat av upprättande av detaljplanen, kostnader för fastighetsförteckning, grundkarta samt utbyggnad av gata och VA. Kommunens intäkter består av försäljning av tomter samt anslutningsavgifter för VA.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-01-24 § 014, 2018-09-19 § 211, 2019-02-20 § 30, samt 2020-10-21 § 185. Området finns utpekade i översiktsplanen för bostadsändamål.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslag.

5. Samråd: Planförslaget har tagits fram med medverkan av tjänstepersoner från Kanslienheten, Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen.

6. Uppföljning och utvärdering: 3 veckor efter att antagandebeslutet publicerats får detaljplanen laga kraft, förutsatt att den inte överklagas.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att området är lämpligt för föreslagen bebyggelse enligt planförslaget.



8. Bilagor:

Utkast plankarta - antagandehandling

Utkast planbeskrivning - antagandehandling

Bilaga 1-5

Bilaga 6 – utkast granskningsutlåtande

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

Tekniska kontoret

**Handläggare**

Andreas Lindberg

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör