



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/197

Till Kommunstyrelsen

Taxa tomter, Sörgården norra

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att taxa för tomterna på Sörgården norra sätts till 250 kr/kvm.

Sammanfattning av ärendet

Arbete pågår med att förbereda för tomtsläpp vid Sörgårdsområdet i Skillingaryd, se bilaga till denna tjänsteskrivelse. Avstyckning av de 12 tomterna är klar och tomterna är mellan 835-1 416 kvm. Tomtsläppet är planerat till mars/april 2021 och tomterna kan tillträdas för att påbörja byggnation under augusti 2021.

Kostnaden för att bygga ut gatan och grovtarrassera tomterna uppgår till 4,2 mkr. Dock är det en osäkerhetsfaktor för bortforsling av förorenade massor på tidigare tipp inom området, varför den slutliga kostnaden inte kan säkerställas i nuläget.

Om kostnaden om 4,2 mkr i utbyggnadskostnad slås ut på marken som kan säljas, blir det en taxa om 303 kr/kvm. Intilliggande tomter har ett pris om 100 kr/kvm, men dessa tomter är inte terrasserade och området är äldre.

Himlabacken som är det senast framtagna området i Skillingaryd med tomter, där är taxan satt till 200 kr/kvm, alla tomter är sålda eller bokade. Kaffegatan i Skillingaryd har ett pris på 222 kr/kvm. Båda dessa områden är terrasserade. De senaste taxorna för villatomter i Vaggeryd har satts till 250 kr/kvm, även om utbyggnadskostnaden varit 228 kr/kvm Västra strand och över 400 kr/kvm på Götarps hage.

Förslaget är att taxan sätts 250 kr/kvm för dessa 12 nya tomter på Sörgården norra i Skillingaryd.

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten
Ekonomienheten

Handläggare

Tina Blomster
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad
kanslichef