

Mark- och plantaxa 2021

Industrimark, köpare står för fastighetsbildningskostnaden

	<u>Taxa</u>	<u>Kommentar</u>
Skillingaryd: Båramo/Götaström/övriga industriområde	120 kr/m ²	
Skyltläge	170 kr/m ²	
Vaggeryd: Söder om Bondstorpsvägen, Gårhov	110 kr/m ²	
Skyltläge	160 kr/m ²	
Industriområden Klevshult och Hok	50 kr/m ²	

Stigamo etapp:

Tomt 4-6	315 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 13	265 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 1-3	295 kr/m ²	ink fjärrvärme, skyltläge
Tomt 9-10	265 kr/m ²	ink fjärrvärme
Tomt 11-13	295 kr/m ²	ink fjärrvärme, skyltläge
Tomt 7	295 kr/m ²	ink fjärrvärme, skyltläge
Tomt 14-16	295 kr/m ²	ink fjärrvärme

Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt

10% av beräknad köpeskilling	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
------------------------------	---

Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark

5% av taxan/m²/år, dock lägst 1000 kr

Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark

5 kr/m²/år, dock lägst 1000 kr/år

Villatomter

Villatomter, inom tätorterna Skillingaryd och Vaggeryd, s.k. lucktomter i äldre framtagna områden	100 kr/m ²
Himlabacken, Skillingaryd	200 kr/m ²
Kaffegatan, Skillingaryd	222 kr/m ²
Villatomter, ytterområden s.k. lucktomter i äldre områden	40 kr/m ²
Götarps hage	250 kr/m ²
Nya Västra Strand, dp 2018	250 kr/m ²
Ljungdala 10	250 kr/m ²
Skogslund 5	250 kr/m ²

Avstyckningskostnader

Villatomter 25 000 kr

Tomter för flerbostadshus Självkostnad

Kommentar

Enligt lantmäteriet uppgår kostnaden till 38 000-58 000 kr/avstyckning inom planlagt området

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt 5 000 kr

Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften
Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen

Planbesked

Enkel åtgärd 200*mPBB

Medelstor åtgärd 300*mPBB

Stor åtgärd 400*mPBB

mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011

mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011

mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011

Planavgifter/såld tomt

Villatomter 15 000 kr

Industrimark 20 000 kr

Stegvis införande tills självkostnadspris uppnås

Plankostnadsavtal

En enkel planändring, ändring av detaljplan som exempel, Dp Ljungdala 10 100 timmar

Ny detaljplan, ej så omfattande utredningar som exempel Dp Västra strand 200 timmar

Ny detaljplan, mer omfattande utredningar som exempel Dp Götarps hage 300 timmar

1050 kr/timma

1050 kr/timma

1050 kr/timma

Om extern konsult anlitas, görs avdrag om 30%

Övriga nyttjanderätter

Jakt 100 kr/ha/år

Bete 500 kr/ha/år