



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/170

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planuppdrag – del av Götastrand 1:1 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked och ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 m.fl., i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål mm.

Sammanfattning av ärendet

Området har diskuterats för bostadsändamål under plankommitténs möten i februari och maj 2020. Plankommittén beslutade 2020-05-06 att föreslå ksau att ge planuppdrag för ny detaljplan för området väster om Bondstorpsvägen, avseende kommunägd mark. Positivt planbesked och planuppdrag innebär ingen garanti för genomförande enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete.

Ärende

1. Bakgrund: Området har diskuterats för bostadsändamål under plankommitténs möten i februari och maj 2020. Plankommittén beslutade 2020-05-06 att föreslå ksau att ge planuppdrag för ny detaljplan för området väster om Bondstorpsvägen, avseende kommunägd mark.

Områdets förutsättningar har i ett första skede undersökts, vilket presenteras i bilagd handling – Underlag för planbesked. Positivt planbesked och planuppdrag innebär ingen garanti för genomförande enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bedöms kräva vissa utredningar vilka grovt uppskattas till cirka 110 000 kr. Det kan under processens gång visa sig vara nödvändigt med ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i översiktsplanen för bostadsändamål. Plankommittén beslutade 2020-05-06 att föreslå ksau att ge planuppdrag för ny detaljplan i området.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagande av detaljplan.

5. Samråd: Vid upprättande av underlag för planbesked har förvaltningsövergripande samtal förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslutat planuppdrag påbörjas arbetet med att ta fram förslag till detaljplan. Arbetet med detaljplanen uppskattas preliminärt kunna påbörjas under andra kvartalet 2021.



7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för bostadsändamål genom detaljplan.

8: Bilagor: Underlag för planbesked – del av Götastrand 1:1 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör