



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/194

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samråd – Ändring av detaljplan för Östermo industriområde (0665-P78)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna och beslutar att skicka ut ändringen av detaljplanen för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked i samband med arbetet att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryd. Ansökan avsåg byggnation av ersättningsväg och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2020-02-19 § 43 om planuppdrag i syfte att ändra befintlig detaljplan, för att möjliggöra byggnation av gata. Ett förslag till samrådshandlingar har tagits fram inför beslut om samråd.

Ärende

1. Bakgrund: Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av befintlig detaljplan för Östermo industriområde. I samband med Trafikverkets projekt att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryds tätort planerar Trafikverket att anlägga en ersättningsväg. Ersättningsvägen ska serva en bebyggd jordbruksfastighet (Mölna 1:12) samt en mindre del av en obebyggd skogsbruksfastighet (Gärahov 1:1) och planeras att anslutas till Karlavägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2020-02-19 § 43 om positivt planbesked och planuppdrag gällande ändring av detaljplan för Östermo industriområde (0665-P78), i syfte att möjliggöra byggnation av gata inom fastigheten Östermo 1:5. Beslut togs även om att det ska skrivas in om farddämpning i planen.

Ett förslag till samrådshandling har tagits fram för att möjliggöra byggnation av ny gata, vilken kan ansluta till ersättningsvägen samt serva framtida industrifastigheter och intilliggande naturområden. Ändringen avser planläggning av GATA, allmän platsmark, vilken ersätter tidigare planbestämmelser gällande industri och NATUR. Inga övriga bestämmelser i befintlig detaljplan ändras. I samband med ändring av detaljplanen har det ursprungliga analoga plankartan digitaliserats i syfte att öka den digitala tillgängligheten. Trafikverket har anlitat konsult för framtagande av planhandlingar.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ett planavtal har tecknats med Trafikverket, vilken bekostar ändringen av detaljplanen, såsom utredningskostnader, konsultkostnader etc. Kommunens kostnader består av utbyggnad av gata.



3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-02-19 § 43
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplan.
5. Samråd: Vid framtagande av samrådshandlingar har Kanslienheten, Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen medverkat samt anlitad plankonsult.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka ändringen av detaljplanen på samråd kommer samråd genomföras med berörda sakägare etc.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att området är lämpligt för föreslagen utformning. Genom att förlägga ny gata huvudsakligen utmed järnvägen minskas intrånget i befintligt planlagd industrimark.
8. Bilagor: Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
Tekniska kontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör