



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/031

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Granskning – Detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna och beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-24 § 014 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. Ett planförslag har varit ute på samråd. Efter samrådet har planförslaget reviderats genom att bland annat även möjliggöra för byggnation av flerbostadshus. Förslag till granskningshandlingar har tagits fram inför beslut om granskning av planförslaget.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-24 § 014 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. Ett planförslag har varit ute på samråd och en samrådsredogörelse har upprättats, vilken godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2019-02-20 § 30.

Planförslaget har därefter redigerats med hänsyn till inkomna synpunkter. Planförslaget har även reviderats genom att sträckningen för den planlagda gatan ändrats, för att uppnå en större framkomlighet och mer ändamålsenliga geometriska former för framtida bostadsfastigheter. Planförslaget har därtill reviderats genom att bygggrätten utökats gällande byggnadshöjd i vissa delar av kvartersmarken, för att även möjliggöra för byggnation av flerbostadshus om högst fyra våningar. Fastigheten Hok 2:60 arrenderar en yta av fastigheten Hok 2:110 i dagsläget och diskussion om potentiellt markköp av denna yta har förts med fastighetsägarna. För att Hok 2:60 vid ett eventuellt marktillköp ska omfattas av en och samma detaljplan föreslås Hok 2:60 ingå i ny detaljplan. På detta vis planläggs fastigheten utefter dagens förutsättningar. I befintlig detaljplan står garage på planlagd prickmark, mark som inte får bebyggas.

2. Ekonomiska konsekvenser: Kommunens kostnader består bland annat av upprättande av detaljplanen, kostnader för fastighetsförteckning, grundkarta samt utbyggnad av gata och VA. Kommunens intäkter består av försäljning av tomter samt anslutningsavgifter för VA.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-01-24 § 014, 2018-09-19 § 211 samt 2019-02-20 § 30.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.



5. Samråd: Planförslaget har tagits fram med medverkan av tjänstepersoner från Kanslienheten, Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka ut planförslaget på granskning kommer granskningshandlingar skickas ut till berörda myndigheter och sakägare.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att området är lämpligt för föreslagen bebyggelse enligt planförslaget.
8. Bilagor:
Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan, Bilaga 2 – Översiktlig naturvärdesinventering, Bilaga 3 – Arkeologisk utredning, Bilaga 4 – Miljöteknisk markundersökning

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
Tekniska kontoret
Miljö- och byggförvaltningen

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör