



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartermark**

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Omfattning**

0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut högst 2 meter på prickmark med minst 3 meter fri höjd över mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. Balkonger får kraga ut högst 2 meter på korsmark med minst 3 meter fri höjd över mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

n<sub>1</sub> Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 6 §, PBL 4 kap. 6 §

Grundkarta teckenförklaring

	Byggnad, takkontur		Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Byggnad, husliv		Stödmur		Vattendrag
	Uthus/garage		Stenmur		
	Skärmtak		Staket		
	Transformator		Häck, mittlinje		
	Kyrka		Teleledning		
	Offentlig byggnad		Gångbana		

Grundkarta över Vaggeryd  
Vaggeryds kommun,  
Jönköpings län  
Primärkarta ajourhållen 2020-xx-xx

Metria AB

Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2020-xx-xx  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

0 25 50 Meter

Skala 1:500

**DETALJPLAN FÖR Skänkelund 1 m.fl. Vaggeryds tätort**

Samrådshandling  
Oktober 2020

Antagen 2021-xx-xx  
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-xx-xx

D.nr KS 2018/294

Planförfattare  
Andreas Lindberg

Plan nr.  
**V1xx**