



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/294

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samråd – Detaljplan för Skänkelund 1 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna och beslutar att skicka ut detaljplanen för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till fastigheten Skänkelund 1 har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att framta detaljplan för att möjliggöra byggnation av 18 lägenheter inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-20 § 32 att uppdra kommunledningskontoret att ta fram förslag till detaljplan. Förvaltningen har framarbetat ett planförslag inför beslut om samråd.

Ärende

1. Bakgrund: PHL fastigheter AB inkom 2018-11-16 med ansökan om planbesked gällande upprättande av detaljplan för att möjliggöra byggnation av 18 lägenheter inom fastigheten Skänkelund 1. Östra torget och intilliggande fastighet Dalhem 1 är utpekade i översiktsplanen för bostadsändamål. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-20 § 32 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram vilken omfattar fastigheterna Skänkelund 1, Dalhem 1 samt Östra torget.
2. Ekonomiska konsekvenser: Utredningskostnader för framtagande av detaljplanen uppskattas i nuläget grovt till 20 000 kr. Fler utredningar kan visa sig behövas i ett senare skede i planprocessen. Uppskattningen avser enbart framtagande av detaljplan och inte utbyggnad av VA eller gator etc.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-20 § 32.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslaget.
5. Samråd: Vid framtagande av planförslaget har tjänstepersoner inom Kanslienheten, Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen medverkat.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på samråd kommer planförslaget skickas till berörda sakägare och myndigheter, för inhämtning av synpunkter.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att området med föreslagen utformning enligt detaljplanen är lämpligt för bland annat bostadsändamål.



8. Handlingar och bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 2 – Utdrag ur översiktlig stabilitetskartering

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Tekniska kontoret

Miljö- och byggförvaltningen

Handläggare

Andreas Lindberg

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör