



Götarps hage: naturnära läge 1,5 kilometer från Vaggeryds centrum och med cykelväg till Skillingaryd centrum, 8 kilometer.

## Inbjudan till markanvisning för flerbostadshus på Götarps hage

Vaggeryds kommun bjuder in till markanvisning för bostadsbebyggelse inom bostadsområdet Götarps hage. Markanvisningen syftar till att få fram ett väl gestaltat förslag till utformning av flerbostadshus och skapa en blandad bebyggelse i området.

Marknadens aktörer är välkomna att skicka in intresseanmälan avseende området som anvisas. Det går att lämna in intresseanmälan på bara den ena tomten eller båda. Intresseanmälan ska lämnas för hyresrätter och/eller bostadsrätter. Byggrätten kommer att tilldelas till en eller två byggherrar.

Intresseanmälan ska vara kommunen tillhanda senast 16 november 2020.

### Innehållsförteckning på sidan

- [Grundkriterier för medverkan](#)
- [Utvärdering](#)
- [Villkor för markanvisning](#)
- [Området och detaljplan](#)
- [Förutsättningar för markanvisningen](#)
- [Handlingar](#)
- [Kontakt](#)
- [Intresseanmälan](#)

### Grundkriterier för medverkan

Markanvisningen kommer att genomföras via intresseanmälningsförfarande, där byggherren anmäler sitt intresse att vara med och utveckla området med nya bostäder. Marken kommer upplåtas med äganderätt och den säljs enligt fastställd taxa.

För att anmälan ska vara giltig ska byggherren skicka med nedan angivna handlingar. Anmälningar som inte skickar med samtliga nedan angivna handlingar senast 16 november 2020 kommer diskvalificeras.

Intresseanmälan ska skickas som PDF i formuläret nedan och innehålla:

- En beskrivning av projektet utifrån detaljplanens förutsättningar.
- Pris till kund, dvs hyra och pris för eventuell lägenhet
- Gestaltningsskiss i enkelt format
- Miljöperspektiv för att uppnå lokala och regionala miljömål
- Möjlig byggstart och byggtid
- Referensobjekt
- Ekonomisk status
- Kontaktperson med kontaktuppgifter samt firmatecknare
- Företagets historik och affärsidé
- Eventuella samarbetspartners

## Utvärdering

Markanvisning för fastigheterna kommer att erbjudas den aktör som:

- Bedöms ha betalning- och genomförandeförmåga för projektets genomförande
- Har ett bra gestaltungsförslag som passar in i området.
- Pris till kund
- Miljöperspektiv för att uppnå lokala och regionala miljömål
- Upplåtelseform

Markanvisning är förbehållen beslut av tilldelning i kommunstyrelsen.

Kommunen avser att gå vidare med de byggherrar/den byggherre som är intresserade av markanvisning och som uppfyller kraven i förutsättningarna. I detta skede kan kommunen vilja se mer detaljerade förslag som kommer utvärderas enligt detaljplanens intentioner och utvärderingskriterierna. Under urvalsprocessen ska byggherren redogöra för sitt förslag och tankar kring projektet, innan kommunen beslutar om markanvisning.

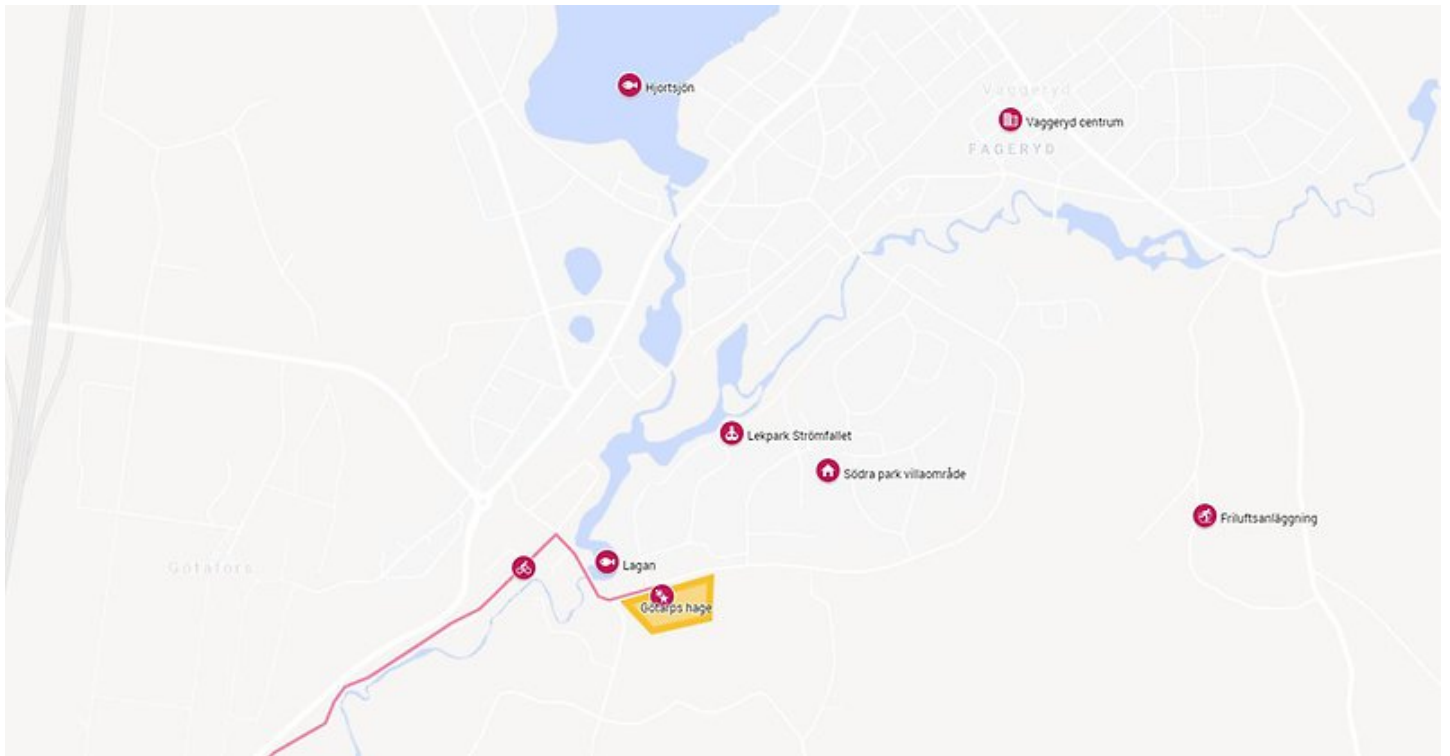
## Villkor för markanvisning

Villkorat köpeavtal upprättas inom 3 månader från tilldelningsbeslut i kommunstyrelsen.

Byggnation av bostadshus ska vara påbörjad inom 12 månader från avtalsundertecknande. Det är inte tillåtet att överlåta avtalet utan kommunens skriftliga godkännande. När villkoren fullföljts och hela köpeskillingen erlagts, upprättas köpebrev.

Övriga villkor se riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal antagna av kommunfullmäktige 2020-03-30 § 42.

## Området och detaljplan



[Se interaktiv karta i länken.](#)

Götärps hage är ett nytt litet villaområde beläget 1,5 kilometer söder om Vaggeryds centrum. På Götärps hage sålde kommunen 2019 sju villatomter för nybyggnation till privatpersoner.

Götärps hage är naturnära beläget intill Lagans vattendrag. Längs med Lagan går en naturskön stig som sträcker sig från Skillingaryd och Vaggeryd, där kommun och föreningar de senaste åren jobbat med att tillgängliggöra områden för att göra vattendraget mer attraktivt för både människor, växter och djur.

Götärps hage gränsar till Skillingaryds skjutfält söderut.

Intill Götärps hage finns Södra Park villaområde, rekreationsområden samt värdefulla naturområden i form av ängs- och hagmarker. Öster om Götärps hage finns Vaggeryds friluftsgård med tillhörande motionsspår och skogsområde. Friluftsgården med förening har funnits på orten sedan 1940-talet och är aktiva inom bland annat längdskidor och orientering.

Området har även mycket goda cykelförbindelser mot Skillingaryd. Till Skillingaryds centrum är det cirka 7 - 8 kilometer.

Strax nordväst om Götärps hage finns Götafors, som pekats ut som en kulturmiljö i kommunens kulturhistoriska utredning samt kommunens översiktsplan. Götafors består av äldre bostadshus med traditionell utformning, fasadmateriell och färgsättning.

I både Vaggeryds och Skillingaryds tätorter finns levande centrum med bra butiksutbud, nära till vacker natur och skolor. E4:an och järnvägen har bidragit till ett levande näringsliv.

Läget mellan Jönköping och Värnamo är en viktig faktor som ökar möjligheterna till att finna både arbetstillfällen och boende.





Grov skiss på villaområdet Götärps hage. För mer detaljerad information, se detaljplan och bifogade handlingar.



Götärps hage.





De tillfälliga kullarna på bilden visar var markanvisningstomterna är belägna på Götarps hage.







Promenadstigar längs Lagan. Den tillfälliga kullen framför husen visar placeringen för en av tomterna på Götarps hage som här är ute på markanvisning.



Bron förbi historiska Götafors järnbruk på Götarpsvägen. Bakom skymtas Götarps hage.





Lagan nedanför Götärps hage.

## **Förutsättningar för markanvisningen**

### **Grundvillkor**

Byggherren ska kunna visa att den i själv eller genom moderbolag, borgenär, samarbetspartners eller dylikt har ekonomisk stabilitet och hållbarhet för att kunna genomföra projektet.

En bedömning kommer göras av byggherrens betalningsförmåga och genomförandeförmåga. Vaggeryds kommun kommer att ta ut kreditupplysning på de företag som kan bli aktuella att tilldelas markanvisning.

### **Prissättning**

Prissättning mot kund är viktig för att möjliggöra boende för alla i samhället. Därför vill kommunen även ha del av hyra och eller kostnad för lägenhet mot kund.

Priset för marken är enligt fastställd taxa 250 kr/kvm. Därutöver tillkommer fastighetsbildningskostnad om 25 000 kr och planavgift om 15 000 kr.

### **Upplåtelseform**

Vaggeryds kommun vill se blandad upplåtelseform och ser gärna hyresrätter i området. Även bostadsrätter är möjligt.

### **Detaljplan**

Bebyggelsen ska utformas enligt detaljplanen för området.

### **Geoteknik**

Under rubriken *handlingar* finns information om geotekniska undersökning på området.

## Markundersökning

Vad kommunen känner till finns inga markföreningar eller fornlämningar i området.

## Byggstart och byggtid



Krav på tidpunkt för byggstart och/eller färdigställande kommer anges i köpeavtal.

## Övriga förutsättningar

Samtliga anslutningsavgifter för exempelvis vatten, avlopp och el, erläggs av den som förvärvar fastigheten.

## Handlingar

Följande handlingar finns att tillgå i markanvisningen:

- Denna inbjudan
- [Detaljplan med planbeskrivning och plankarta](#) 
- [Geoteknisk undersökning](#) 
- Vaggeryds kommuns riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
- Tomtkarta
- Gällande miljöprogram 2018-2021, beslutad av kommunfullmäktige 2018-04-28
- Gällande Boendeutvecklingsprogram

## Kontakt

Vid frågor om markanvisningen, kontakta:

Tina Blomster, samhällsutvecklare

Vaggeryds kommun

0370-67 81 66

[tina.blomster@vaggeryd.se](mailto:tina.blomster@vaggeryd.se)

## Intresseanmälan

Intresseanmälan ska vara Vaggeryds kommun tillhanda senast 16 november 2020. Se vad PDF med intresseanmälan ska innehålla, under rubriken [Grundkriterier för medverkan](#).

**Kontaktperson \***

**Företag \***

**Epostadress \***

**PDF med intresseanmälan \***

Ingen fil har valts



- Jag samtycker till och förstår att Vaggeryds kommun registrerar och behandlar de personuppgifter som jag lämnar genom formuläret för att kunna hantera ärendet på ett smidigt sätt och fullgöra arbetsuppgifter kopplade till det.

Mer information om behandling av personuppgifter finns på [www.vaggeryd.se/personuppgift](http://www.vaggeryd.se/personuppgift) \*

Skicka

Information till dig som har skrivit ut denna sida: Det digitala formuläret för intresseanmälan ovan finns att hitta på [vaggeryd.se/markanvisning](http://vaggeryd.se/markanvisning).