

Handläggare
Andreas Lindberg
Direkt Tfn. 0370-67 80 96

Till Miljö- och byggnämnden

Yttrande förhandsbesked Bondstorp 1:28

Ärendenummer: MBN 2020-000181

Kommunledningskontoret anser att miljö-och byggnämnden inte kan bevilja ansökan gällande förhandsbeskedet för fyra nya tomter på fastigheten Bondstorp 1:28. Detta med anledning av att nya tomter enligt ansökan innebär att en sammanhållen bebyggelse (PBL 1 kap 4§) uppstår, samt att nya tomter föreslås dikt an befintlig detaljplan. Ny detaljplan behöver tas fram för området om lovgivning ska kunna ske enligt inskickat förslag.

Kommunledningskontorets bedömning är att ny detaljplan ska upprättas för området om lovgivning för bostäder ska kunna ske enligt inskickat förslag.

Kommunledningskontoret ser positivt på att nya tomter planeras i området vilket bidrar till utvecklingen av Bondstorp, men anser däremot att ny detaljplan behövs för att lovgivning ska kunna ske enligt inskickat förslag.

Planläggning av området ska säkerställa markens lämplighet för bostadsändamål. Då förslaget innebär sammanhållen bebyggelse finns det nytta i att samordna kring gemensamma frågor genom att ta fram ny detaljplan. Planläggning reglerar och tydliggör rättigheter och skyldigheter mellan kommande fastighetsägare avseende markanvändning och bebyggelse.

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt