



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/068

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontorets yttrande – Förhandsbesked Bondstorp 1:28

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunledningskontorets yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har efterfrågat kommunledningskontorets yttrande över ansökan om 4 st enbostadshus på fastigheten Bondstorp 1:28. Ärendet har hanterats under kommunstyrelsens presidiums sammanträde 2020-05-19 vilka beslutade att ärendet tas till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunledningskontoret anser att bebyggelse enligt ansökan skapar en sammanhållen bebyggelse enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 1 kap 4 §. Förvaltningen anser därmed att ny detaljplan ska tas fram, för att kunna bevilja ansökan om förhandsbesked.

Ärende

1. Bakgrund: Miljö- och byggnämnden har efterfrågat kommunledningskontorets yttrande över ansökan om 4 st enbostadshus på fastigheten Bondstorp 1:28. Sökande avser att i en första etapp uppföra 4 enbostadshus i rad. Kommunledningskontoret anser att bebyggelsen enligt ansökan medför att en sammanhållen bebyggelse enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 1 kap 4 § uppkommer. Bebyggelse föreslås därtill dikt an detaljplanelagt område för campingby. Förvaltningen anser därmed att ny detaljplan ska tas fram för att kunna bevilja ansökan om förhandsbesked.

Ärendet har hanterats under kommunstyrelsens presidiums sammanträde 2020-05-19 vilka beslutade att ärendet tas till kommunstyrelsens arbetsutskott.

2. Ekonomiska konsekvenser: Kommunledningskontorets yttrande medför inga kostnader i nuläget. Delar Miljö- och byggnämnden kommunledningskontorets mening att detaljplan behövs, kommer kostnader för framtagande av detaljplan att tillkomma för att möjliggöra bebyggelse enligt inskickad ansökan.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Inga tidigare kopplade beslut.

4. Agenda 2030: Ingen koppling i nuläget.

5. Samråd: Vid framtagande av förslag till yttrande och beslut har diskussioner förts inom



Kanslienheten, kommunledningskontoret.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter godkännande av förvaltningens beslut skickas yttrandet till Miljö- och byggnämnden.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att ny detaljplan behöver tas fram för att kunna bevilja föreslagen bebyggelse i området.

8. Handlingar och bilagor:

Kommunledningskontorets yttrande 2020-05-20 – förhandsbesked Bondstorp 1.28,
Situationskarta – förhandsbesked Bondstorp 1.28

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör