



§69

Markfråga Slätten (KS 2019/242)

Beslut

Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för att få in barn- och utbildningsnämndens synpunkter på hur mycket mark de är beredda att stå för kopplat till kostnaden.

Sammanfattning

Styrgruppen för Slättens förskola begärde ställningstagande av markanvändningens omfattning för utemiljön (förskolgården) i samband med den utökade verksamheten.

Tidigare skolgård på Slättens förskola gjordes före Boverkets rapport och hade en friyta på ca 1700 kvm. Erfarenheten från denna förhållandevis lilla gård är att den begränsade ytan inte klarade av det slitaget som uppstod med de 50 förskolebarnen som nyttjade den. Gräsytan var konstant nersliten och föräldrar klagade på att barnens kläder var sandiga och jordiga efter en dag på förskolan. En bidragande orsak är också den magra sandjord som finns på gårdsytan. Den planerade gården till den utökade förskolan ska klara belastningen av 6 avdelningar vilket innebär ca 100 förskolebarn och en friyta på minst 4000 kvm.

Barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen har utgått ifrån Boverkets rapport vid planering av gårdens yta till Slättens förskola. Bedömning är att skogsdungen i södra delen är av centralt värde samt att skolgårdens högkvalitativa del ligger i mitten, mitt emellan Jönköpingsvägen och cykelvägen/järnvägen. Man planerar en 8-10 meter bred yta mot Jönköpingsvägen som bullerzon och att den utformas med någon form av ljuddämpande åtgärder. Förslaget är att placera materialbodarna här samt göra mindre kullar som det planteras buskar på. Staketet sätts utanför denna yta vilket medför att materialbodarna helt kommer på gårdsytan samt att östra delen av kullarna kan skapa den kupering av gårdsytan som är önskvärd. Ytan mot öster, ca 3-500 kvm, är också av lägre kvalitet pga. cykelvägen och järnvägen, men man ser fördelar av att den är på förskolans gård varför staketet sätts i plangränsen. Denna yta kan med fördel planteras med bärbuskar som ger minskad insyn och skapar lä. Hela tillgängliga ytan som ligger innanför planområdet medger en friyta på ca 5500 kvm när fastigheten och kommunikationsytor är borttagna. Detta medför att det finns maximalt ca 4600 kvm kvalitativ friyta till gård om zonerna mot Jönköpingsvägen samt mot cykelvägen/järnvägen räknats bort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-03-18

Förskolans utformning medger att den är utbyggningsbar mot söder. En ökning av barnantalet medför ett ökat behov av gårdsyta med 600-1400 kvm vilket medges om även den mindre kvalitativa gården räknas in.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-12-04 att avvakta med ett beslut i ärendet tills byggarbetsplatsen är färdig.

Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C) föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för att få in barn- och utbildningsnämndens synpunkter på hur mycket mark de är beredda att stå för kopplat till kostnaden.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Ulf Abrahamssons förslag att återremittera ärendet och finner det bifallet.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets beslut 2019-12-04, § 208
- Tjänsteskrivelse 2019-11-21, Slättens förskola skolgård
- Minnesanteckningar Styrgruppsmöte 2 Slätten och Hjortsjöskolans kök och övningsbyggnad