



Kommunledning

Dnr KS 2020/065

Till Kommunstyrelsen

Ansökan om förlängning av lån på fastigheten Visaren 4, Vaggeryd tätort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att bevilja förlängning av lån till som längst 2022-02-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att amortering skall ske med minst 200 000 kr/år. Räntevillkor, tidigare avtal gäller.

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Folkparken med organisations nummer 769620-5843 önskar förlänga lån hos Vaggeryds kommun som tecknades 2011-02-22 och som förfallet 2021-02-21.

Föreningen önskar förlängning med 5 år till och med 2026-02-21 med oförändrade räntevillkor. I avtalet framgår att riksbankens aktuella reporänta med tillägg av 1 %-enhet ska erläggas av föreningen. Hittills har föreningen amorterat 2,7 mnkr av ursprungligt belopp om 16 mnkr. Nuvarande skuld är 13,3 mnkr. Föreningen önskar amortera 200 tkr per år. Vilket skulle innebära en kvarstående skuld 2026-02-21 om 12,3 mnkr. Föreningen har under 10 års period amorterat mer än det villkor om 50 tkr/år som avtalades med kommunen.

Kommunen ska inte agera bank och låna ut pengar till enskilda aktörer, eftersom det bedöms ligga klart utanför den kommunala kompetensen. Det är alltså främst kommunallagen som hindrar. Min bedömning som tjänsteman är att det strider både mot den allmänna kompetensregeln i 2 kap 1 § kommunallagen (det är ingen angelägenhet av allmänt intresse att kommunen agerar bank) och mot 2 kap 2 § kommunallagen (kreditgivning ska hanteras av andra). Kommunens agerande kan alltså komma i konflikt med lagstiftning.

Eftersom kommunen enligt lagstiftning inte ska agera bank och låna ut pengar till enskilda aktörer föreslås att föreningen ställer in sig på att lösa lånet med kommunen senast vid förfallet 2021-02-21. Skulle svårigheter uppstå för föreningen att få lån hos bank, föreslås en förlängning av lånet med kommunen till som längst 2022-02-21.

Beslutet ska skickas till

Styrelsen för bostadsrättsföreningen, Folkparken Vaggeryd att: ordf. Conny Johansson
Ekonomichef

Handläggare

Jörgen Hansson, ekonomichef