



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/207

Till Kommunstyrelsen

Antagande – Ändring av stadsplanen för Östermoområdet mm. (06-VAK-94), avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna samrådsredogörelsen samt att anta ändringen av stadsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Planbeskedsansökan har inkommit avseende upphävande av tomtindelning för fastigheten Björken 6. Tomtindelningar gäller som planbestämmelser i detaljplan. För att möjliggöra eventuell framtida fastighetsreglering för fastigheter inom berörd detaljplan, föreslår förvaltningen att samtliga tomtindelningar inom detaljplanen upphävs. Förslag till ändring av stadsplanen har varit ute på samråd under perioden 2020-02-10 t.o.m. 2020-03-02.

Ärende

1. Bakgrund: Esplanaden i Vaggeryd AB har inkommit med planbeskedsansökan avseende upphävande av tomtindelning för fastigheten Björken 6. Fastighetsägaren tillika sökande avser att stycka av fastigheten för att kunna uppföra 8 kedjehus. Bestämmelser om tomtindelning gäller som detaljplanebestämmelser. Flertalet fastigheter inom berörd detaljplan har bestämmelser om tomtindelning. För att skapa möjlighet för eventuell framtida fastighetsreglering för fastigheter inom berörd detaljplan föreslår kommunledningskontoret att samtliga tomtindelningar inom detaljplanens område upphävs.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnad för upprättande av fastighetsförteckning, vilken beräknas uppgå till cirka 14 000 SEK.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-01-15 § 22.
4. Agenda 2030: Det finns ingen koppling till Agenda 2030.
5. Samråd: Vid framtagande av handlingar har samtal förts mellan planarkitekt, kanslichef och samhällsutvecklare.
6. Uppföljning: Efter beslut om att anta ändringen av detaljplanen får beslutet, och därmed ändringen laga kraft 3 veckor efter att beslutet anslagits, om det inte överklagas.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Upphävning av tomtindelning för fastigheten Björken 6 behöver genomföras för att kunna avstycka fastigheten. Upphävande av tomtindelningar för samtliga fastigheter inom berörd stadsplan föreslås för att skapa möjlighet för framtida fastighetsreglering för berörda fastigheter.



8. Handlingar:

UTKAST Antagandehandling – Ändring av stadsplan för Östermoområdet mm.

Samrådsredogörelse – Ändring av stadsplan för Östermoområdet mm.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör