



Underlag för planbesked
**Östermo 1:5 m.fl.,
Vaggeryds tätort**



Upprättat av kanslienheten

Datum 2019-11-22

Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Innehållsförteckning

Ansökan.....	3
Sökande.....	3
Fastighet.....	3
Fastighetsägare.....	3
Syfte.....	3
Avgränsning.....	3
Bakgrund.....	4
Tidigare ställningstagande.....	4
Översiktsplan.....	4
Detaljplan.....	4
Platsens förutsättningar.....	5
Mark och vegetation.....	5
Naturvärden.....	5
Infrastruktur.....	5
Riksintressen.....	5
Människors hälsa och säkerhet.....	5
Teknisk försörjning.....	6
Vatten och avlopp.....	6
Dagvattenhantering.....	6
Energi, fjärrvärme, el, tele, fiber.....	6
Genomförande.....	6
Utredningsbehov.....	6
Förslag till process och tidplan.....	6
Slutsats.....	7

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen 2010:900, PBL 13 kap 2 §). Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Syftet med planbesked är att alla som har för avsikt att genomföra en åtgärd ska kunna få ett snabbt och tydligt besked om huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte (PBL 5 kap 2,5 §§).

Ansökan

Sökande

Trafikverket

Fastighet

Östermo 1.5 m.fl., Skillingaryd

Fastighetsägare

Vaggeryds kommun

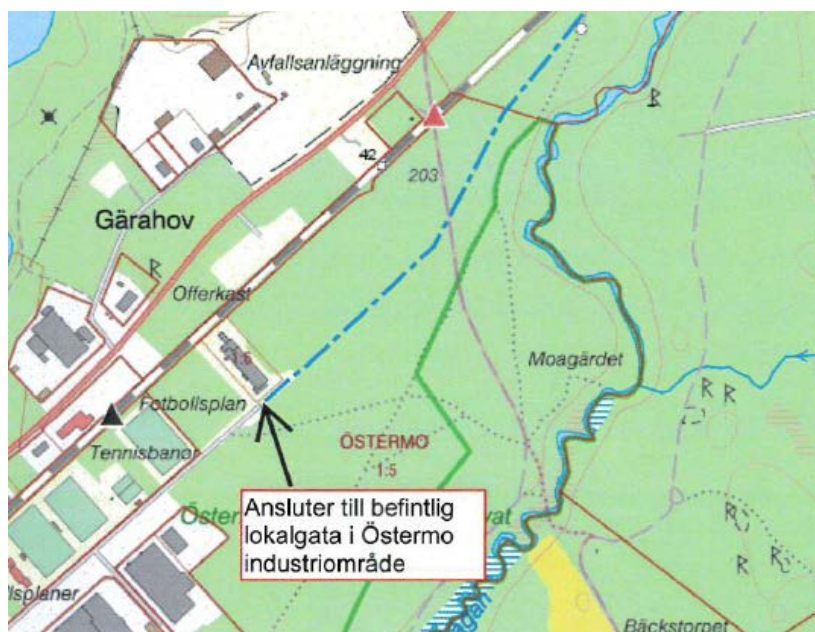
Syfte

Ansökan syftar till att ändra befintlig detaljplan för att möjliggöra för byggnation av gata inom fastigheten Östermo 1:5. Trafikverket planerar för ersättningsväg för området mellan befintlig plankorsning vid Mölna och Vaggeryds tätort.

Avgränsning

Ett underlag för planbesked är framtaget med beskrivning av projektet. Området ligger i nordöstra delen av Vaggeryds tätort, vid Östermo industriområde. Befintlig detaljplan föreslås ändras för det område som ny gata upptar. Lämplig gatusträckning behöver vidare utredas.

Figur 1: Föreslagen sträckning enligt ansökan.



Figur 1 visar den föreslagna sträckningen enligt ansökan, vilken markeras genom blå linje.

Bakgrund

2019-09-19 inkom ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra byggnation av gata i nordöstra delen av Östermo industriområde. Trafikverket arbetar med ett projekt att stänga plankorsningar över järnvägssträckan mellan Mölna och Vaggeryds tätort. Då plankorsningar stängs planerar Trafikverket att bygga ersättningsväg längs med den södra sidan om Järnvägen. Ersättningsvägen föreslås att anslutas till Karlavägen och för att möjliggöra byggnation av gata och anslutning till Karlavägen behöver befintlig detaljplan ändras.

Tidigare ställningstagande

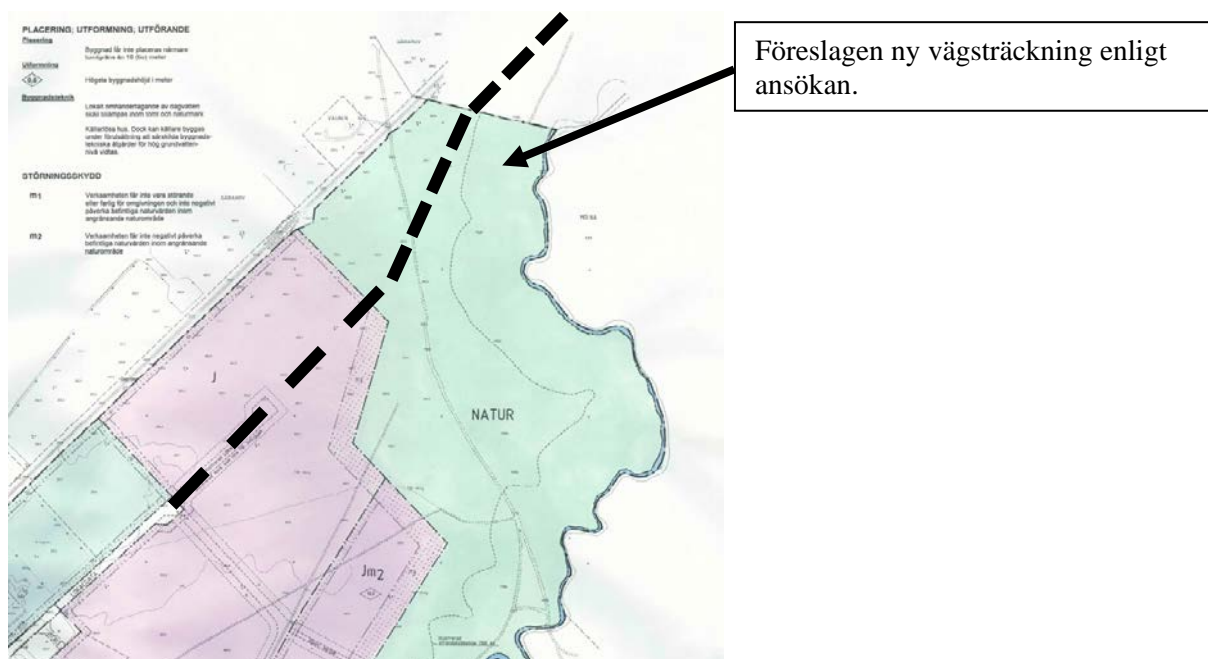
Översiktsplan

Östermoskogens naturreservat finns utpekad i översiktsplanen, vilket ligger i närhet till föreslagen vägsträckning. Delar av föreslagen vägsträckning ligger inom den i översiktsplanen utpekade kommunala kulturmiljön Mölna.

Detaljplan

I området finns befintlig detaljplan, *Detaljplan Östermo Industriområde* som fick laga kraft 1996-04-23. Del av föreslagen ersättningsväg närmst Vaggeryds tätort omfattas av befintlig detaljplan enligt bild nedan. Användningen Industri (J) och NATUR behöver ändras till GATA för det området som ny väg upptar. Ny planläggning ersätter del av befintlig detaljplan.

Figur 2: Utdrag från gällande detaljplan. Laga Kraft 1996-04-23.



Platsens förutsättningar

Mark och vegetation

Området är relativt plant och marken består av isälvsediment, sand. Området domineras av skogsmark. Markens beskaffenhet bedöms som god avseende föreslagen åtgärd.

Naturvärden

I närhet till ny föreslagen vägsträckning ligger det kommunala naturreservatet Östermoskogen, som bland annat syftar till att bevara en talldominerad barnnatturskog, bevara historiska kulturlämningar och ge naturupplevelser. Inom naturreservatet samt i närhet till föreslagen vägsträckning finns nyckelbiotopsområde avseende rik hänglavsförekomst, rikligt med grova träd, spärrgreniga grova träd samt kulturhistoriska värden. I Vaggeryds kommuns grönstrukturplan omnämns skogen väster om naturreservatet som viktigt ur buffringsynpunkt gentemot planlagd industrimark, för att skydda värden för rekreation samt värdekärnor för våtmark. Planläggning behöver ta hänsyn till reservatet och säkerställa att nysträckning av väg inte gör intrång eller påverkar naturreservatets eller nyckelbiotopens funktioner.

Infrastruktur

Gatorna i området är utbyggda enligt gällande detaljplan. Karlavägen kopplar samman området till centrala Vaggeryd samt till anslutning mot Hok respektive E4. Kommunen är väghållare för Karlavägen. Ansvar för utbyggnad och skötsel av ny gata behöver utredas vidare i en planprocess.

Utformning och lämplig sträckning av ny gata behöver utredas vidare. Sökande har i ansökan visat på ett förslag till sträckning. Trafikverket har även aviserat möjligheten att förlägga nysträckning bredvid järnvägen, för att exempelvis samnyttja ny väg med trädsäkring inför kommande elektrifiering av järnvägen. Kommunen behöver utreda vidare hur en ändamålsenlig sträckning skulle kunna vara, med hänsyn till platsens förutsättningar.

Rörligt friluftsliv

Genom området för föreslagen vägsträckning går Munkaleden som korsar järnvägen. I samband med arbetet med att stänga plankorsningar behöver frågan kring omledning av Munkaleden utredas vidare och diskuteras med föreningen. Munkaleden innehar bland annat kulturhistoriska värden och fyller funktion för rörligt friluftsliv.

Riksintressen

I närhet till föreslagen vägsträckning finns fynd av bland annat kolbottnar och domarring. En arkeologisk undersökning kan behöva genomföras i samband med planarbetet.

Människors hälsa och säkerhet

I anslutning till föreslagen nysträckning finns ett icke klassificerat objekt avseende potentiellt förorenade områden. Inga fler kända objekt finns i närområdet och ändringen av detaljplanen för föreslagen åtgärd bedöms inte påverkas. Intilliggande industri bedöms inte påverka ny gata ur säkerhetssynpunkt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vaggeryds kommun är ansvarig för vatten- och avloppsanläggningar med tillhörande ledningar inom tätorterna i kommunen. Befintliga ledningar för VA finns framdraget i den utsträckning som befintlig gata är utbyggd. VA-nätet bedöms inte påverkas av föreslagen ny gata.

Dagvattenhantering

I närhet till föreslagen nysträckning finns ett område som riskeras att översvämmas vid skyfall enligt Länsstyrelsens skyfallskartering, vilket ny planläggning behöver beakta.

Energi, fjärrvärme, el, tele, fiber

Befintlig fiberledning finns utmed Karlavägen. Föreslagen nysträckning bedöms inte påverka befintliga ledningar.

Genomförande

Utredningsbehov

Utifrån ovanstående beskrivningar anses bl. a följande utredningar krävas för framtagande av detaljplanen.

Utredning	Ungefärlig kostnad
Arkeologisk undersökning	Ca 60 000 kr
Fastighetsförteckning	Ca 5 000 kr
Grundkarta	Ca 5 000 kr
Totalt	Ca 70 000 kr

Utöver ovan nämnda utredningar kan det under processen bli aktuellt med ytterligare undersökningar som i dagsläget inte går att förutse.

Detta underlag innehåller inte heller kostnader för utbyggnation av området med t.ex. VA eller gator, inte heller intäkter. Under samrådskedet kommer ekonomiska kalkyler att tas fram för genomförandet av området.

Förslag till process och tidplan

Kommunen gör bedömningen att ändring av detaljplanen ska handläggas med standardförfarande. Detta då föreslagen åtgärd går i linje med översiktsplanens intentioner om att på sikt stänga plankorsningar för ökad säkerhet för bilister, gående och cyklister. Planarbetet antas inte vara av allmänhetens intresse och antas inte innebära betydande miljöpåverkan. Planen handläggs enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med standardförfarande. Det betyder att planen efter genomfört samråd kommer att granskas under minst två veckor. Antagandebeslutet och där med detaljplanen får laga kraft om det inte överklagas.

Arbetet med detaljplanen förväntas påbörjas under andra kvartalet 2020 och beräknas ta cirka 1,5 år.

Slutsats

Den samlade bedömningen är att ändring av befintlig detaljplan avseende nybyggnad av gata är lämpligt att pröva i en planprocess och Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om positivt planbesked. I samband med detaljplaneläggning behöver ett flertal frågor utredas för att säkerställa lämpligheten med hänsyn till bland fornlämningsbilden och naturvärden.