



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/229

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl., avseende upphävande av tomtindelningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att ändra stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl. (06-VAK-129), i syfte att upphäva tomtindelningar för fastigheter inom stadsplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingen och beslutar att skicka ut den på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Planbeskedsansökan har inkommit avseende upphävande av tomtindelning för fastigheten Trekanten 3. Tomtindelningar gäller som planbestämmelser i detaljplan. För att möjliggöra eventuell framtida fastighetsreglering inom berörd detaljplan, föreslår förvaltningen att samtliga tomtindelningar inom detaljplanen upphävs.

Ärende

1. Bakgrund: Decatak AB har inkommit med ansökan om planbesked avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelse för fastigheten Trekanten 3. Sökande avser att stycka av fastigheten till två separata fastigheter. Bestämmelser om tomtindelning gäller som detaljplanebestämmelser. Flertalet fastigheter inom berörd detaljplan har bestämmelser om tomtindelning. För att skapa möjlighet för eventuell framtida fastighetsreglering inom berörd detaljplan föreslår kommunledningskontoret att samtliga tomtindelningar inom detaljplanens område upphävs.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för upprättande av fastighetsförteckning, vilken uppskattas till cirka 10 000 SEK.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Det finns inga tidigare beslut i ärendet.
4. Agenda 2030: Det finns ingen koppling till Agenda 2030.
5. Samråd: För framtagande av handlingar har samtal förts mellan kanslichef, samhällsutvecklare och planarkitekt.
6. Uppföljning: Efter beslut om ändring skickas ändringen ut på samråd till berörda sakägare, Länsstyrelsen samt Lantmäterimyndigheten.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Upphävning av bestämmelser om tomtindelning för fastigheten Trekanten 3 behöver genomföras för att kunna stycka av fastigheten. Upphävning av bestämmelser om tomtindelningar för samtliga fastigheter inom berörd stadsplan föreslås för att skapa möjlighet för framtida fastighetsreglering för berörda fastigheter.
- 8: Handlingar: UTKAST samrådshandling – Ändring av stadsplan för Skolan, Ärlan m.fl., avseende upphävande av tomtindelningar



Beslutet ska skickas till
Kommunledningskontoret

Handläggare
Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör