



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/063

Till Kommunstyrelsen

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2015-01-01 gäller en ny lag som anger att kommunen ska ha riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, enligt Lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar. Kommunledningskontoret har upprätta förslag till Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, för godkännande.

Ärende

Sedan 2015-01-01 gäller en ny lag som anger att kommunen ska ha riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Riktlinjerna ska klargöra kommunens utgångspunkt och mål för överlåtelse, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisning. De ska även klargöra principerna för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplaner och andra förhållanden som har konsekvenser för att ingå ett exploateringsavtal.

Riktlinjerna ska vara vägledande för byggherrar som verkar i Vaggeryds kommun.

Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige enligt 5 kap. 1 § Kommunallagen ska kommunfullmäktige bl.a. besluta i ärenden som avser mål och riktlinjer för verksamheten. Det innebär att fullmäktige ska besluta om riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.

Förslag till Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal har tagit fram av kommunledningskontoret för godkännande.

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten

Handläggare

Tina Blomster
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef