



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/194

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Begäran om planbesked Östermo 1:5 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked och ger kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplan för Östermo industriområde (0665-P78) i syfte att möjliggöra byggnation av gata inom fastigheten Östermo 1:5

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra byggnation av ersättningsväg, i samband med stängning av plankorsningar mellan Mölna och Vaggeryds tätort. Ett underlag för planbesked har framtagits som beskriver projektet. Ärendet har diskuterats i kommunstyrelsens arbetsutskott och återremitterats till kommunledningskontoret för vidare dialog med Trafikverket om alternativa sträckningar. Trafikverket har därefter via skrivelse motiverat föreslagen sträckning enligt inskickad ansökan om planbesked. Kommunledningskontorets bedömning är att det är lämpligt att pröva planerad åtgärd genom ändring av befintlig detaljplan.

Ärende

1. Bakgrund: Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av befintlig detaljplan för Östermo industriområde. I samband med Trafikverkets projekt att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Mölna och Vaggeryds tätort planerar Trafikverket att anlägga en ersättningsväg. Ersättningsvägen ska serva en bebyggd jordbruksfastighet (Mölna 1:12) samt en mindre del av en obebyggd skogsbruksfastighet (Gärahov 1:1) och planeras att anslutas till Karlavägen. Befintlig detaljplan behöver då ändras för att möjliggöra byggnation av gata inom detaljplanelagt område samt utreda lämplig sträckning inom befintligt planområde.

Ansökan om planbesked har varit uppe för diskussion i kommunstyrelsens arbetsutskott 4 december 2019. Ärendet återremitterades för vidare diskussion med Trafikverket avseende alternativa sträckningar för ny väg. Trafikverket har i en skrivelse redovisat sin bedömning avseende lämplig sträckning för ny väg, där sträckningen enligt tidigare ansökan motiveras i relation till alternativa sträckningar. Föreslagen sträckning anses mest lämplig med hänsyn till önskemål hos boende på Mölna 1:12, järnvägens driftsäkerhet, anläggningskostnader etc. För fullständig motivering, vänligen se bifogad handling, Trafikverkets Förtydligande begäran om planbesked – Östermo 1:5 m.fl.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ett underlag för planbesked är framtaget med beskrivning av projektet. Utredningskostnader i samband med planläggning bedöms till cirka 70 000 SEK. I nuläget finns ingen ekonomisk kalkyl för utgifter och intäkter.



3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-12-04 § 206, att återremittera ärendet. Den föreslagna sträckningen berörs delvis av den kommunala kulturmiljön Mölna, som finns utpekad i gällande översiktsplan. Översiktsplanen visar även på intentionen att på sikt verka för att plankorsningar stängs till förmån för trafiksäkra passager för bil, gående och cyklister.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 kommer beaktas i planläggningen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts inför upprättande av underlag för planbesked.

6 Uppföljning: Efter beslut om planuppdrag kommer samrådshandlingar framtas.

7 Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva planerad åtgärd via ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra byggnation av ny gata.

8 Handlingar:

Underlag för planbesked – Östermo 1:5 m.fl.

Trafikverkets förtydligande begäran om planbesked – Östermo 1:5 m.fl.

Bilaga kartbild – Förtydligande begäran om planbesked Östermo 1:5 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör