



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/207

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Ändring av stadsplan för Östermoområdet, avseende upphävande av tomtindelningar**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att ändra stadsplanen för Östermoområdet (06-VAK-94), i syfte att upphäva tomtindelningar för fastigheter inom stadsplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingen och beslutar att skicka ut den på samråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planbeskedsansökan har inkommit avseende upphävande av tomtindelning för fastigheten Björken 6. Tomtindelningar gäller som planbestämmelser i detaljplan. För att möjliggöra eventuell framtida fastighetsreglering för fastigheter inom berörd detaljplan, föreslår förvaltningen att samtliga tomtindelningar inom detaljplanen upphävs.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Esplanaden i Vaggeryd AB har inkommit med planbeskedsansökan avseende upphävande av tomtindelning för fastigheten Björken 6. Fastighetsägaren tillika sökande avser att stycka av fastigheten för att kunna uppföra 8 kedjehus. Bestämmelser om tomtindelning gäller som detaljplanebestämmelser. Flertalet fastigheter inom berörd detaljplan har bestämmelser om tomtindelning. För att skapa möjlighet för eventuell framtida fastighetsreglering för fastigheter inom berörd detaljplan föreslår kommunledningskontoret att samtliga tomtindelningar inom detaljplanens område upphävs.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnad för upprättande av fastighetsförteckning, vilken beräknas uppgå till cirka 5 000 SEK.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Det finns inga tidigare beslut i ärendet.
4. Agenda 2030: Det finns ingen koppling till Agenda 2030.
5. Samråd: För framtagande av handlingar har samtal förts mellan planarkitekt, kanslichef och samhällsutvecklare.
6. Uppföljning: Efter beslut om ändring skickas ändringen ut på samråd till berörda sakägare, Länsstyrelsen samt Lantmäterimyndigheten.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Upphävning av tomtindelning för fastigheten Björken 6 behöver genomföras för att kunna avstycka fastigheten. Upphävande av tomtindelningar för samtliga fastigheter inom berörd stadsplan föreslås för att skapa möjlighet för framtida fastighetsreglering för berörda fastigheter.
8. Handlingar: UTKAST samrådshandling – Ändring av stadsplan för Östermoområdet mm., avseende upphävande av tomtindelningar



**Beslutet ska skickas till**  
Kommunledningskontoret

**Handläggare**  
Andreas Lindberg  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör