



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/219

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planuppdrag – Ny detaljplan för Sörgården 1:50 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger positivt planbesked och ger därmed kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Sörgården 1:50 m.fl., i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse mm.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit gällande ny detaljplan för fastigheten Sörgården 1:50. Det finns en befintlig detaljplan från 1976 för Sörgården 1:50. Platsens förutsättningar idag innebär att detaljplanen inte går att genomföra då området bland annat huserar en omfattande dagvattenlösning. Detta område föreslås därmed att inkluderas i ny detaljplan. Beslut om planuppdrag gäller området som helhet beskrivet i underlag för planbesked – Sörgården 1:50 m.fl.

Ärende

1. Bakgrund: Fastighetsägare till Sörgården 1:50 har inkommit med ansökan om planbesked avseende ny detaljplan för fastigheten Sörgården 1:50, i syfte att möjliggöra bostadsbyggnation. Ansökan gäller möjliggörande av 10-15 bostäder i enbostadshus eller radhuslägenheter. I området mellan fastigheten Sörgården 1:50 och befintlig bostadsbebyggelse på Sörgårdsområdet (femkampsområdet), finns befintlig detaljplan som inte är utbyggd till följd av dagens markförutsättningar. Detta område föreslås att inkluderas i ny detaljplan enligt föreslaget planområde, vilket finns presenterat i Underlag för planbesked – Sörgården 1:50 m.fl.

Sökande har inlämnat förslag till kommunen om hur föreslaget planområde kan tänkas exploateras, vilket omfattar cirka 70 villatomter och 56 lägenheter. Området består idag av jordbruksmark, skog samt dagvattenlösningar. Området är utpekade ibland annat i grönstrukturplanen och skogsbruksplanen. Exploatering av föreslaget planområde behöver utredas vidare i en planprocess gällande befintliga värden för att kunna påvisa en hållbar samhällsutveckling.

2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagandet av ny detaljplan medför kostnader för erforderliga utredningar, annonsering etc. Utredningar bedöms uppgå till cirka 455 000 SEK. I nuläget finns ingen ekonomisk kalkyl över utgifter och intäkter.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i grönstrukturplan för Vaggeryds kommun. Delar av området finns med i kommunens gällande översiktsplan som grönområde som finns med i Grönplan (Skillingaryd) som är ett tematiskt tillägg.



Kommunstyrelsens beslut 2019-11-06 § 202.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagandet av ny detaljplan.
5. Samråd: Vid framtagande av underlag för planbesked har dialog med berörda förvaltningar och kompetenser genomförts via uppstartsmöte, för att initialt bedöma genomförbarhet och markens lämplighet.
6. Uppföljning: Efter beslut om planuppdrag påbörjas framtagande av samrådshandling.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Ett positivt planbesked kan medges för föreslaget planområde i sin helhet. Planprocessen ska vidare utreda markens lämplighet för exploatering. Möjligheter kring det inkomna förslaget ska utredas vidare. Positivt planbesked innebär ingen garanti avseende genomförande av inlämnat förslag.
8. Handlingar: Underlag för planbesked – Sörgården 1:50 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör