



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/194

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Begäran om planbesked Östermo 1:5 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked och ger kommunledningskontoret i uppdrag att ändra befintlig detaljplan i syfte att möjliggöra byggnation av gata inom fastigheten Östermo 1:5.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra byggnation av ersättningsväg, i samband med stängning av plankorsningar mellan Mölna och Vaggeryds tätort. Ett underlag för planbesked har framtagits som beskriver projektet. Kommunledningskontorets bedömning är att det är lämpligt att pröva planerad åtgärd genom ändring av befintlig detaljplan.

Ärende

1. Bakgrund: Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av befintlig detaljplan för Östermo industriområde. I samband med Trafikverkets projekt att stänga plankorsningar över järnvägen mellan Mölna och Vaggeryds tätort planerar Trafikverket att anlägga en ersättningsväg. Ersättningsvägen ska serva de fastigheter som berörs av stängningar av plankorsningar och planeras att anslutas till Karlavägen. Befintlig detaljplan behöver ändras för att möjliggöra byggnation av gata inom detaljplanelagt område samt utreda lämplig sträckning.
2. Ekonomiska konsekvenser: Ett underlag för planbesked är framtaget med beskrivning av projektet. Utredningskostnader i samband med planläggning bedöms till cirka 70 000 SEK. I nuläget finns ingen ekonomisk kalkyl för utgifter och intäkter.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Den föreslagna sträckningen berörs delvis av den kommunala kulturmiljön Mölna, som finns utpekad i gällande översiktsplan. Översiktsplanen visar även på intentionen att på sikt verka för att plankorsningar stängs till förmån för trafiksäkra passager för bil, gående och cyklister.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 kommer beaktas i planläggningen.
5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts inför upprättande av underlag för planbesked.
6. Uppföljning: Efter beslut om planuppdrag kommer samrådshandlingar framtas.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva planerad åtgärd via ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra byggnation av ny gata.
8. Handlingar: Underlag för Planbesked – Östermo 1:5 m.fl.



Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret och tekniska förvaltningen

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör