

Samråd: Fördjupad översiktsplan för Jära/Svedbrandshult

Kommunstyrelsen tog 2019-04-24 beslut om samråd för fördjupad översiktsplan för Jära/Svedbrandshult. Härmed erbjuds ni att lämna synpunkter på den fördjupade översiktsplanen för Jära/Svedbrandshult. Synpunkter lämnas via mail till stadsbyggnad@jonkoping.se eller skriftligen till Stadsbyggnadskontoret, 551 89 Jönköping. Synpunkter ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2019-10-31.

En fördjupad översiktsplan är en fördjupning av den kommunövergripande översiktsplanen. En fördjupad översiktsplan kan till exempel omfatta en enskild ort eller en mindre del av kommunen. En fördjupad översiktsplan har generellt en högre detaljeringsgrad än den kommunövergripande översiktsplanen.

Denna remiss innehåller två handlingar, dels den fördjupade översiktsplanen för Jära/Svedbrandshult och dels Miljökonsekvensbeskrivning för fördjupad översiktsplan för Jära/Svedbrandshult. Handlingarna bifogas i detta brev.

Under samrådet kan du som sakägare (det vill säga ägare av fastighet inom eller i direkt anslutning till det utpekade planområdet) komma med synpunkter på innehållet i den fördjupade översiktsplanen samt på innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen. Efter det att samrådet har avslutats kommer de synpunkter som inkommit att sammanställas i en så kallad samrådsredogörelse.

Samrådsredogörelsen innehåller en redogörelse över de förslag som inkommit under samrådet, som en del av samrådsredogörelsen ska kommunen svara på hur de synpunkter som inkommit kommer att beaktas i planförslaget. Efter samrådet kommer planförslaget till den fördjupade översiktsplanen samt miljökonsekvensbeskrivningen att omarbetas efter de synpunkter som har inkommit. Det omarbetade planförslaget kommer sedan att ställas ut för granskning för att sedermera antas. Under granskningstiden ska planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen ställas ut i minst två månader, då synpunkter på planförslaget kan lämnas. Kommunen ska före granskningstidens början kungöra att en utställning ska ske.

Nedan följer en kortare sammanfattning av handlingarnas innehåll.

För att tillgodose kommunens behov av verksamhetsmark har ett samrådsförslag till en fördjupad översiktsplan tagits fram för området Jära/Svedbrandshult. Planområdet är beläget cirka 15 kilometer väster om Jönköping längs med riksväg 40 i riktning mot Bottnaryd. Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet föreslås bli industri, preciserad markanvändning inom området föreslås först i ett senare skede.

Eftersom planförslaget antas kunna medföra betydande miljöpåverkan har en miljökonsekvensbeskrivning för den fördjupade översiktsplanen tagits fram. Efter samrådet kommer planen och miljökonsekvensbeskrivningen bearbetas vidare inför granskning och antagande.

Planområdets avgränsningar är i detta samrådsförslag fastslagna främst efter de naturliga avgränsningar som finns i planområdets närhet, så som till exempel Dumme mosse och Nissan. Avgränsningen och omfattningen av det som i den fördjupade översiktsplanen benämns som gränssonen är i detta skede inte fastslaget då gränssonens omfattning kommer att variera inom planområdet beroende på hur stort avstånd som behövs för att förhindra negativ påverkan i planområdets närområde. Gränssonens avgränsning och omfattning kommer att fastslås då inventeringar av bland annat naturvärden i planområdets närområde genomförs. I och med upprättandet av gränssonen kommer en del av marken inom planområdet att upplåtas till andra markanvändningsmål än industri som annars föreslås bli den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet.

I miljökonsekvensbeskrivningen återfinns en redogörelse över de betydande miljöeffekter och konsekvenser som planförslaget antas kunna medföra. I miljökonsekvensbeskrivningen finns också åtgärdsförslag för att stävja betydande miljöpåverkan i så stor utsträckning som möjligt. Det ges även förslag på hur åtgärderna ska följas upp samt på vilka nya inventeringar och undersökningar som det finns behov av att genomföra innan det att exploatering av planområdet påbörjas.

Miljökonsekvensbeskrivningen återger även en beskrivning av de naturvärden som finns inom planområdet samt i dess närområde. De största naturvärdena i planområdets närhet utgörs av riksintressena Dumme mosse och Nissan, Dumme mosse är även ett Natura 2000-område och hyser bland annat ett mycket artrikt fågelliv.

Alla synpunkter under samrådet sammanställs och planförslaget ställs sedan ut på nytt innan den fördjupade översiktsplanen antas av kommunfullmäktige och blir utgångspunkt för kommande detaljplanearbete.

Ett Samrådsmöte kommer att hållas onsdagen den 18 september kl. 18:00 i Sessionssalen, Hoven. Vid kommunens Kontaktcenter, Juneporten, Västra Storgatan 16 i Jönköping. Under samrådsmötet kommer ni att få lyssna på en presentation av planförslaget i sin helhet samt ha möjlighet att ställa frågor.

Vidare upplysningar lämnas av Philip Agerö, översiktsplanerare, Stadsbyggnadskontoret samt av Rolf Falkenström, Mark- och exploateringsingenjör, Tekniska kontoret.

Philip Agerö
Översiktsplanerare
Telefon: 036-108039
E-post: philip.agero@jonkoping.se

Rolf Falkenström
Mark- och exploateringsingenjör
Telefon: 036-105179
E-post: rolf.falkenstrom@jonkoping.se