



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/204

Till kommunstyrelsen

Försäljning av kommunala fastigheter inom Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Ge fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra försäljning av de kommunala fastigheterna Morarp 2: 13, Gästgivaren 5, Uret 1, Saturnus 8, Gästgivaren 4, Tor 1 och Haren 2 enligt föreslagen arbetsordning.

Sammanfattning av ärendet

Det har gjorts en genomgång av fastigheter som förvaltas av Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret fastighetsenheten utifrån ett kommunalt behov. Syftet med genomgången är att se över de olika fastigheterna ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

En del av dessa fastigheter har köpts in i exploateringssyfte, andra av anledningar som att socialförvaltningen behövde en fastighet till en familj., osv. Eftersom tiden går, ändras användningen och syftet med att ha fastigheten kvar. Fastighetsenheten vill med denna tjänsteskrivelse få svar om färdriktning. Dessa fastigheter har sparsamt underhållits då hyresnivåerna i många fall ligger under självkostnad.

Förslag på arbetsordning:

1. Fastigheterna värderas för att erhålla ett uppskattat marknadsvärde
2. Upphandling av mäklartjänst för att sälja fastigheterna
3. KS justerar syftet med framtida förbehåll/inriktning i kontraktet
4. Under kvartal 1, 2020 tas frågan upp igen och utredning presenteras.
5. Försäljning påbörjas kvartal 2, 2020
6. Återkoppling innan kontraktsskrivning.



Dnr KS 2019/204

ID	Fastighets- beteckning	Populärnamn	Nyttjare	Typ av fastighet	Anmärkning
1682	Morarp 2:13	Pizza /Affär/ 6 lägenheter i Hok	Expl.	Lägen- heter och affärslokal	2019 Värdering klar till försäljning, kontakt tas med VSBO som har grannfastighet kan ha eventuellt intresse
1639	Gästgivaren 5	Hälsan Småland/ Avinova	SOC	Hemtjänst/ lokal	Hemtjänst flyttar över till Mejeriet, Avinova företagshälso- vård kvar. KS tar upp inriktning 2020. Värdering beställs.
1679	Uret 1	Korttids gamla	SOC	LSS-HVB	2019 Värdering klar försälj, SOC har kontrakt men ingen verk- samhet, Användes som HVB boende 2017
1634	Saturnus 8	Frisörsalong/ lägenhet	Expl.	Lgh/lokal	Utreds 2020, KS tar upp Inriktning för område. Värdering beställs.
1656	Gästgivaren 4	Teds restaurang/ 2 lägenheter	Expl.	Lgh/Lokal	2020 säljs efter att Mejeri- området färdigställts. Eventuella servitut upprättas innan försäljning.



Dnr KS 2019/204

1693	Tor 1	Villa Vaggeryd	AME	Lgh	2020 eller rivning, AME har kontrakt och hyr ut till ekonomiskt bistånd, Villan är i mycket dåligt skick och stora UH-insatser måste göras för att inte förlora i värde. Utredds Värdering beställs.
1644	Haren 2	Villa Betaniagatan	SOC	Lgh	2020 Ekonomiskt bistånd, SOC utreder om behovet finns kvar, stora UH-insatser behöver göras. Kontakt tas med SOC om framtida behov. Värdering beställs.

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef
Teknisk chef

Handläggare

Torbjörn Isaksson
Fastighetschef