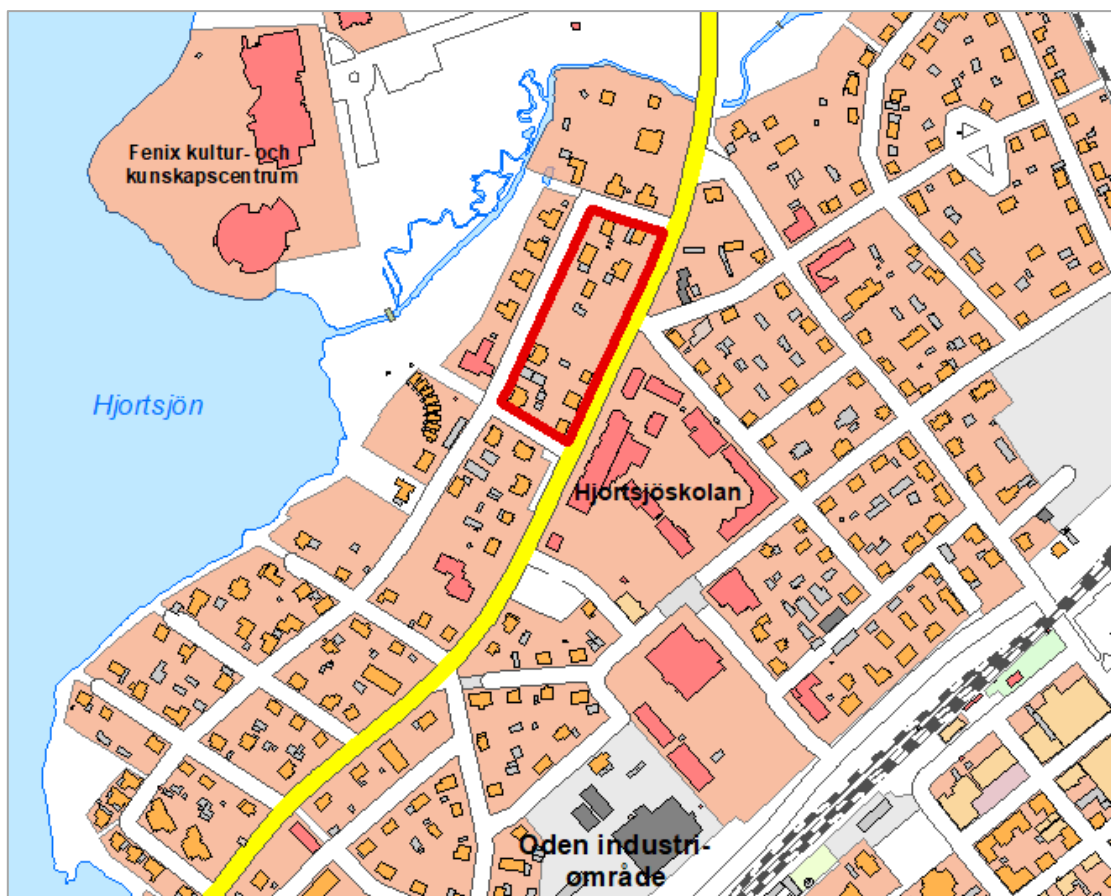




Ändring av stadsplanen för kv. Ankaret m.fl., samt
ändring av detaljplan för kv. Ankaret 1. stg 44 o 45 i kv.
Skogslund

avseende upphävande av tomtindelningar inom **Kv.
SKOGLUND.**

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län
Augusti 2019



Planområdet, Kvarteret Skogslund, Vaggeryds tätort

Antagandehandling 2019-08-07



PLANHANDLINGAR

- denna planbeskrivning inkl. illustrationer
- fastighetsförteckning (finns hos Kanslienheten, Skillingehus, Skillingaryd)

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2019-04-10 § 89 i uppdrag att ändra stadsplanen för kv. Ankaret m.fl., samt att ändra detaljplanen för kv. Ankaret 1. stg 44 o 45 i kv. Skogslund, avseende upphävande av tomtindelningar inom kvarteret Skogslund, Vaggeryds tätort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2019-05-22 § 102 att godkänna samrådshandlingen och skicka ut den för samråd.

BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med planen är att upphäva tomtindelningar inom kvarteret Skogslund. Fastigheten Skogslund 5 ska avstyckas och säljas och för att gränsande fastigheter ska vara ändamålsenliga behöver fastighetsreglering genomföras mellan Skogslund 5 och intilliggande fastigheter. För att fastighetsreglering ska kunna verkställas krävs att tidigare fastställda tomtindelningar upphävs. Då kvarteret innehar flertalet tomtindelningar föreslår planen att upphäva samtliga tomtindelningar inom kvarteret Skogslund. På så vis hindras inte fastighetsbildning inom kvarteret där tomtindelningar finns.

Planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) ska efter den 2 maj 2011 gälla som detaljplanebestämmelser. Fastighetsplaner och tomtindelningsplaner var ofta ett äldre sätt att styra och reglera fastighetsbildningen på ett ändamålsenligt sätt. Lagstiftning och praxis har ändrats så att tomtindelningar inte längre behövs, utan fastighetsbildningsåtgärder styrs och regleras genom detaljplanen. Eftersom tomtindelningsplaner är bestämmelser i gällande detaljplaner kan en äldre tomtindelningsplan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken.

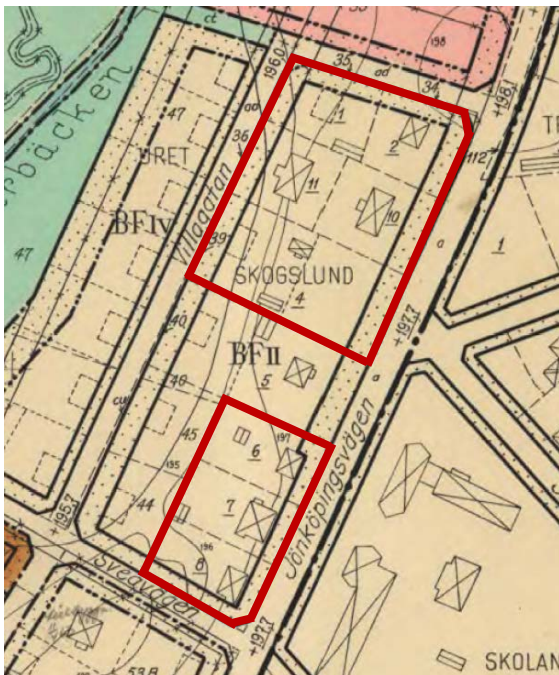
FÖRFARANDE

Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd, enligt 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 och 2 plan- och bygglagen. Samrådstiden är inte reglerad och anpassas efter det enskilda ärendet, vilket i detta fall är tre veckor. Planen får laga kraft tre veckor efter att planens antagande tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.



GÄLLANDE PLANER

För fastigheterna Skogslund 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10 och 11 gäller stadsplan fastställd 1961-11-11. För fastigheten Skogslund 9 gäller detaljplan som fick laga kraft 1990-11-19.



Figur 1: Utdrag ur gällande stadsplan fastställd 1964-11-11.



Figur 2: utdrag ur detaljplan, laga kraft 1990-11-19

GÄLLANDE TOMTINDELNING

Gällande tomtindelningar är från 1927-03-31 samt 1944-07-14.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Ett genomförande av förslaget innebär ingen förändring av den befintliga miljön och bedöms inte kräva någon undersökning. Därmed bedöms förslaget inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRSLAGETS INNEBÖRD

En tomtindelning är ett dokument som förr i tiden upprättades över ett eller flera kvarter, där man redovisade tomternas storlek och därmed gränser. Ofta stämmer inte dessa tomtindelningar överens med dagens förutsättningar, varför det krävs att de gamla tomtindelningarna upphävs. Upphävandet av tomtindelningar möjliggör för Lantmäteriet att ändra fastighetsgränser enligt gällande detaljplan och fastighetsbildningslagen, på initiativ från fastighetsägarna. Upphävandet av tomtindelningarna innebär ingen ändring i vare sig fastighetsgränser, kvartersnamn, eller fastighetsbeteckningar, inte heller påverkas taxeringsuppgifter. Upphävandet blir en ändring till stadsplanen respektive detaljplanen men innebär ingen ändring av övriga planbestämmelser i berörd stads- eller detaljplan. Ny



fastighetsbildning prövas i enlighet med villkoren i fastighetsbildningslagen och bebyggelse regleras i detaljplanerna.

REDOVISNING

Området för vilken nuvarande tomtindelningar föreslås upphävas redovisas nedan.

De fastigheter som berörs av upphävandet av tomtindelningar är Skogslund 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 och 11. Tomtindelning för fastigheten Skogslund 5 har tidigare upphävts.



Figur 3: Upphävande av tomtindelningar gäller de fastigheter som är inom rödmarkerat område i bilden ovan.

TIDPLAN

Upphävandet bedrivs preliminär enligt följande tidplan:

September 2019	Antagande
Oktober 2019	Laga kraft

UPPRÄTTAD AV	MEDVERKAN
Andreas Lindberg	Torbjörn Åkerblad
Planarkitekt	Kanslichef
SKILLINGARYD 2019-08-07	