



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/298

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planuppdrag – Ny detaljplan för Ammelund 1:6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås ge positivt planbesked och ger därmed i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse på Ammelund 1:6

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för Ammelund 1:6 inkom 2018-11-16.

Underlag för planbesked har framtagits med beskrivning av projektet. Syftet är att upprätta ett förslag till detaljplan som möjliggör bostadsbyggnation på fastigheten Ammelund 1:6.

Underlaget föreslår att konsult anlitas av exploatören för att upprätta förslag till detaljplan.

Ärende

1. Bakgrund

2018-11-16 inkom ansökan om planbesked som avser upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra bebyggelse av friliggande villor i 1-1,5 plan på fastigheten Ammelund 1:6.

Underlag för planbesked är framtaget med beskrivning av projektet. Syftet är att upprätta ett förslag till detaljplan som möjliggör byggnation på fastigheten Ammelund 1:6. Underlaget föreslår att konsult anlitas av exploatör för att upprätta förslag till detaljplan.

2. Ekonomiska konsekvenser

En grov uppskattning av utredningskostnader som arbetet med detaljplanen innebär är 171 000 kr. Ännu finns ingen samlad ekonomisk kalkyl över utgifter och intäkter.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet

Förslaget planområde finns inte utpekat i översiktsplanen. Det finns inga tidigare politiska beslut i ärendet.

4. Agenda 2030

Målen i Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd

Vid framtagande av underlag för planbesked har förvaltningsövergripande diskussioner förts.

6. Uppföljning

Efter beslut om att upprätta förslag till detaljplan påbörjas framtagande av samrådshandling.

Efter framtagen samrådshandling tar kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att skicka ut detaljplanen för samråd.



7. Förvaltningens helhetsbedömning

Helhetsbedömningen är att det är lämpligt att upprätta förslag till detaljplan för att pröva områdets lämplighet för bostadsbyggnation.

8. Handlingar

Underlag för planbesked – Ammelund 1:6

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef