



Socialnämnden

Mötesdatum

2018-06-28

§54



Lokalöversyn socialnämnden (SN 2018/109)

Beslut

Socialnämnden ställer sig bakom förvaltningens lokalöversyn samt att de planeringar som förordas ska genomföras fram till och under 2019. Följande ska genomföras:

1. Förvaltningen får i uppdrag att kompletta lokalöversynen med antal brukare/boende per fastighet samt kvadratmeterkostnad.
2. Tillgodose behovet av lägenheter i kommunal regi för målgruppen som är i behov av behandling för sitt missbruk. Detta tillsammans med fastighetsenheten.
3. Omvandla del av Jupiter från blandboende för äldre och personer med funktionsvariationer till att enbart tillgodose lägenheter för de med funktionsvariationer.
4. Lämna lokalen "Fabriken" för att ta ny lokal i anspråk

Reservationer

Ann-Christin Holmgren (L) och Erica Kibowa Gunnarsson reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

I strategisk plan och budget 2018-2020 antagen av kommunfullmäktige 2017-06-26 § 96 fick socialförvaltningen i uppdrag att tillsammans med fastighetsenheten genomföra en översyn av lokaler och bostäder inom socialförvaltningens verksamheter. Detta för att socialförvaltningen har många lokaler och nya tillkommer. Det beskrivs i planen vikten av att en beskrivning tas fram så att en helhet kan fångas för att kunna värdera om vi har ett effektivt utnyttjande av våra lokaler. I februari 2018 var beslutat att återrapportera uppdraget till KF. Detta har av olika skäl fördröjts varvid lokalöversyn först nu levereras. I samband med att arbetet med lokalöversynen har genomförts har också förändringar planerats. Lokal för daglig verksamhet s.k. Fabriken har sagts upp och ny fastighet har köpts av kommunens fastighetsenhet. Denna kommer att tas i anspråk av socialförvaltningen 1 december 2018.

En minskning av ansökningar till särskilda boenden har medfört att delar av Sörgården har överlämnats tidigare än hyreskontraktets formella avtalsuppsägning för att kunna nyttjas av fastighetsenheten till annat ändamål för ett effektivt resursutnyttjande. Verksamheten för ensamkommande barn har också minskat kraftigt varvid Talludden inte längre finns behov av att använda för socialförvaltningen. Denna har likaså överlämnats från socialförvaltningen till

Justerandes signatur

AKL

180709
Lotta Darnberg
180813
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande



Mötesdatum

Socialnämnden

2018-06-28

fastighetsenheten före avtalstidens slut för att kunna hyras ut för annat ändamål.

Jupiter har sedan 2011 varit blandboende för äldre och personer med funktionsvariationer. Allt fler lägenheter i kommunen finns att tillgå i form av trygghetsboende varvid Jupiters lägenheter framåt är lämpligt att socialnämnden utökar beståndet av lägenheter för personer med funktionsvariationer. En mindre ombyggnation på Jupiter kan också frigöra lägenheter för personer som är i behandling inom öppenvård för vuxna.

Yrkanden

Inger Strandlund (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att kompletta lokalöversynen med antal brukare/boende per fastighet samt kvadratmeterkostnad.

Ann-Christin Holmgren (L) ställer sig bakom arbetsutskottets förslag förutom punkt nr 2 som innebär omvandling om Jupiter från blandboende för äldre och personer med funktionsvariationer till att enbart tillgodose lägenheter för de med funktionsvariationer. Holmgren föreslår att den delen återremitteras till förvaltningen för att en risk- och konsekvensbeskrivning genomförs innan beslut tas.

Peter Fransson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Socialnämnden kan anta Inger Strandlunds tilläggsyrkande och finner att socialnämnden antar Inger Strandlunds (S) tilläggsyrkande.

Ordföranden frågar om socialnämnden kan anta arbetsutskottets förslag gällande punkt 1 och 3 och med Inger Strandlunds tilläggsyrkande och finner det antaget.

Vidare ställer ordföranden frågan om punkt 2 ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras till förvaltningen och finner att frågan ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden frågar om socialnämnden kan anta punkt 2 och finner att socialnämnden beslutar anta även punkt 2.

Votering

Votering begärs.

Ja röstar den som bifaller arbetsutskottets förslag gällande punkt 2.

Nej röstar den som bifaller Ann-Christin Holmgrens (L) förslag.

Justerandes signatur

AKL

Utdragsbestyrkande



Mötesdatum

2018-06-28

Socialnämnden

Ja röstar: Ann-Katrin Löfstedt (M), Inger Strandlund (S), Gunilla Otterberg (M), Ulla-Carin Djerf (MP), Pelle Philip (C), Anette Pettersson (S), Peter Fransson (S), Bengt Sandahl (S), Sofia Isaksson (KD), Lennart Karlsson (-).

Nej röstar: Ann--Christin Holmgren (L), Erica Kibowa Gunnarsson (V) och Emma Evaldsson (KD)

Socialnämnden beslutar med 10 ja-röster för arbetsutskottets förslag gällande punkt nr 2 mot 3 nej-röster för Ann-Christin Holmgrens (L) förslag.

Beslutsunderlag

- Uppdaterad lista över socialnämndens lokaler
- Lokalöversyn socialnämnden

Justerandes signatur

AKL

Utdragsbestyrkande

Socialnämndens förhyrda fastigheter/lokaler

I de kommunägda lokalerna tillkommer avskrivning/ränta som inte är medräknade i nedanstående tabell

Hyresvärd	Verksamhet	Adress	Fastighets beteckning	Avtalsperiod	Uppsägning	Dnr	Kostnad 2018	Kvm	Kommentar	Plan 2019
Vaggeryds kommun	Socialförvaltningen F.D.IFO-lokaler	Bangårdsg 2	Planen 2	2014-01-01-2016-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2012/139	310 916	636	nr 1635-01-13-02	
	Socialförvaltningen F d VoO lokaler	Bangårdsg 2	Planen 2	2014-01-01 - 2016-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m		202 771	415	nr 1635-01-14-02	
	Familj och ungdomsteam FUT	Ljungbergsg 2	Planen 3	2018-06-01 - 2023-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2018/144	75000	131	1631-01-02-02	
	Familjecentral	Sveavägen 4	Oden 12	2016-07-01 - 2036-06-30	9 m, före avtalstidens utgång	2016/168	48 304	25	Nr 1678-01-04-03 Kuratorsrum	
	HVB Boende	Bergsgatan 10	Blåsippan 10 och	2016-01-01 - 2020-12-31	9 m, före avtalstidens utgång	2006/074	589 813	725	Avvecklat under 2017	
	Bergst	Bergsgatan 10	Blåsippan 10 och	2016-01-01 - 2020-12-31	9 m, före avtalstidens utgång	2006/074	589 813	725	Avvecklat under 2017	
	Skogsvägen	Skogsvägen 33	Uret 1	2016-01-01 - 2020-12-31	9 m, före avtalstidens utgång	2016/162	193 214	240	1676-01-01-03	Överlämnas till fastighetsenheten 1/1 -19
	Talludden	Lundavägen 23	Jonstorps Udde	2014-10-01 - 2019-09-30	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2014/221	1 690 943	1280	1690-01-01-01	Överlämnat till fastighetsenheten juni 2018
	Särskilda boenden Sörgården	Åkersvägen 9		2006-01-01 - 2010-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2006/074	2 237 200	5403	1629-01-01-02 Drift	Delar av Sörgården överlämnas till fastighetsenheten 2019
	Furugården	Ekgatan 4		2006-01-01 - 2010-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2006/074	1 752 381	3636	1675-01-02-02 Drift	
							3 146 577		1675-01-01-02 Drift	
	Aktivitetshus äldre Kontor och allmänna Jupiter	Skolgatan 2 - 8	Jupiter	2006-01-31-2010-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2006/074	219 284	457	Nr 1630-01-31-02	
	Dag verksamhet Stjärnan	Skolgatan	Jupiter 2	2011-01-01-2015-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2011/037	87 829	81	nr 1630-01-33-01	
	Källelden Numerä stjärnan	Skolgatan	Jupiter 2	2011-01-01-2015-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2011/038	87 829	81	nr 1630-01-32-01	
	Bostad med särskild service, LSS	Ringvägen 20	Oden 17	2009-01-01-2013-12-31	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2009/054	169 331	351	nr 1687-01-01-01	
	Korttidsboende Korttidsvistelse	Skogsvägens korttids	Götastrand 1:6	2014-04-01 - 2017-09-30	9 m, före avtalstidens utgång förångs 36 m	2015/040	241 712	500	Nr 1691-01-01-01	

