



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/294

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planuppdrag – Ny detaljplan för Skänkelund 1 m.fl., Vaggeryds tätort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås ge positivt planbesked och ger därmed i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra bebyggelse på Skänkelund 1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för Skänkelund 1 inkom 2018-11-15.

Underlag för planbesked har framtagits med beskrivning av projektet. Syftet är att ta fram ett förslag till detaljplan som möjliggör byggnation på Skänkelund 1 m.fl.

Ärende

1. Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2018-11-16. Ansökan avser upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra bostadsbyggnation om 18 lägenheter på fastigheten Skänkelund 1.

Ett underlag för planbesked är framtaget med beskrivning av projektet. Syftet är att upprätta ett förslag till detaljplan som möjliggör byggnation på fastigheten Skänkelund 1 m.fl.

Underlaget föreslår att ett helhetsgrepp ska tas för området kring östra torget.

2. Ekonomiska konsekvenser

En grov uppskattning av kostnader som arbete med detaljplanen innebär är 236 000 kr. Ännu finns ingen samlad ekonomisk kalkyl över utgifter och intäkter.

3. Politiska mål och beslut

Vaggeryds kommuns översiktsplan. Det finns inga tidigare politiska beslut i ärendet.

4. Agenda 2030

Målen i Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagandet av detaljplanen.

5. Samråd

Detaljplanen föreslås upprättas genom utökat förfarande. Detta innebär att samrådet ska kungöras samt att samrådshandlingar ska finnas ute för granskning under minst tre veckor.

6. Uppföljning

Efter beslut om att upprätta förslag till detaljplan påbörjas framtagande av samrådshandling. Efter framtagen samrådshandling tar kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att skicka ut detaljplanen för samråd.



7. Förvaltningens helhetsbedömning

Helhetsbedömningen är att det är lämpligt att upprätta förslag till detaljplan för att pröva områdets lämplighet i förhållande till detaljplanens syfte.

8. Handlingar

Underlag för planbesked – Skänkelund 1 m.fl.

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef