VSBo
VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

Vaggeryd 2026-08-14

Hur VSBo ser på möjligheten att inrymma ett särskilt boende inom kvarteret Tor

Vi anser inte att kvarteret Tor är en lämplig plats för etablering av ett särskilt boende. Skälet är att området redan omfattas av långsiktiga utvecklingsplaner där fokus ligger på att tillskapa fler bostäder och vidareutveckla området utifrån de behov som tidigare identifierats av både VSBo och kommunen.

Kvarteret Tor är en central och attraktiv fastighet med goda förutsättningar för bostadsutveckling. Inom området finns redan ett trygghetsboende och vi planerar för ytterligare satsningar inom denna boendeform samt fortsatt etapputbyggnad av bostäder.

Förutsättningar, möjligheter och begränsningar

Ett särskilt boende med cirka 45 lägenheter innebär ett betydande markanspråk, inte bara för själva byggnaden utan även för parkering, angöring, varuleveranser, personalytor och övriga funktioner som krävs för verksamheten. En sådan etablering skulle i praktiken begränsa eller omöjliggöra delar av de utvecklingsplaner som idag finns för området.

Vi ser kvarteret Tor som en strategiskt viktig resurs för kommunens bostadsförsörjning. För att möjliggöra fortsatt bostadsutveckling bedömer vi att det är viktigt att kommunen värnar mark som lämpar sig för bostadsändamål, skapar långsiktiga planeringsförutsättningar och säkerställer att verksamheter med större markanspråk i första hand lokaliseras till platser där de inte begränsar framtida bostadsbyggande. På så sätt kan kommunen bidra till att öka bostadsutbudet samtidigt som olika boendeformer för äldre kan utvecklas utifrån sina respektive behov.

Aspekter som kommunen bör beakta

Oavsett lokalisering bör kommunen beakta:
- Markbehovet för verksamheten som helhet, inklusive parkering och servicefunktioner.
- Möjligheten att samtidigt uppnå kommunens mål om ökad bostadsproduktion.
- Behovet av olika boendeformer för äldre, där såväl särskilt boende som trygghetsboenden fyller viktiga funktioner.
- Om platsen ger möjlighet till framtida utveckling och flexibilitet utifrån kommunens långsiktiga behov.

Ett särskilt boende är en mycket långsiktig etablering. När det väl byggts är marken i praktiken låst under en väldigt lång tid framöver. Kvarteret Tor är en av de få centrala platser där vi fortfarande har möjlighet att utveckla fler bostäder i fler etapper.

Bedömning av utrymme för ett särskilt boende

Utifrån nuvarande planer görs bedömningen att det inte finns ett lämpligt utrymme för ett särskilt boende av den omfattning som beskrivits utan att detta får betydande konsekvenser för de planerade bostadsprojekten och den fortsatta utvecklingen av området.
Eftersom vi i dagsläget inte bedömer kvarteret Tor som en lämplig lokalisering för ett särskilt boende är frågan om marköverlåtelse eller markupplåtelse inte aktuell.

Vaggeryd 2026-08-14

Maria Ygemar Josefsson, VD
Vaggeryd Skillingaryds Bostads AB