VAGGERYDS KOMMUN

# Bygglovstaxa

## Gäller från och med 1 januari 2027

Antagen av kommunfullmäktige
xx november 2026 § xxx
Fastställd av miljö-och byggnämnden:
27 oktober 2026 § 159
Dnr.ALLM.2026.969

# Innehåll

Taxebestämmelser ..... 2
Inledande bestämmelser ..... 2
Självkostnadsprincipen ..... 2
Plan- och bygglagen ..... 2
Kommunfullmäktiges beslut om taxa ..... 3
Ansvarig nämnd ..... 3
Mervärdesskatt ..... 3
Avgiftsbestämning ..... 3
Betalning av avgift ..... 3
Överklagande ..... 3
Beräkning av avgifter enligt taxan ..... 3
Benämningar av faktorer ..... 4
Avräkning ..... 4
Tabell A1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader ..... 5
Tabell A2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader ..... 5
Tabell A3Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring bland annat A2:47 ..... 5
Tabell A4Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 ..... 6
Tabell A5Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) ..... 6
Tabell A6Förlängning av tidsbegränsat bygglov ..... 7
Tabell A7Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär ..... 7
Tabell A8Anmälningspliktiga åtgärder ..... 7
Tabell A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder ..... 8
Tabell A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov ..... 8
Tabell A11Förhandsbesked ..... 8
Tabell A12Villkorsbesked ..... 9
Tabell A13Ingripandebesked ..... 9
Tabell A14 Extra arbetsplatsbesök mm.. ..... 10
Tabell A15Upprättande av nybyggnadskarta ..... 11
Tabell A16 Utstakning ..... 11
Tabell A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) ..... 12
Tabell A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder ..... 13
Tabell A19 Brandfarlig och explosiv vara ..... 14

## Konstruktion av PBL-taxa

Det är viktigt för kommunerna att ha en välfungerande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL).
SKR tillhandahåller ett underlag för konstruktion av taxa. Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt PBL. Det leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande. En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa. Det underlag som beskrivs här är det underlag som SKR tillhandahållit och utvecklat sedan 2014. Målet är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

## Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet. 2 kap 6 § kommunallagen:
Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller."
Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.
Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten.
Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med.

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8-9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.
Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde. Lagtexten ger dock ingen vägledning i fråga om hur långt uppdelningen på olika åtgärdstyper bör drivas när de genomsnittliga kostnaderna ska beräknas. Vägledande rättspraxis saknas.
En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser.

## Vad kan byggnadsnämnden ta ut avgift för?

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster.
Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet.
Sådant stöd finns i 12 kap 8 och 9 §§ PBL. 5 (9) För byggnadsnämndens ansvarsområde finns särskilda föreskrifter i 12 kap 8 § i plan och bygglagen (2010:900). Där anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för;

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked.
2. Beslut om lov.
3. Tekniska samråd och slutsamråd.
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen.
5. Upprättande av nybyggnadskartor.
6. Utstakning.
7. Framställning av arkivbeständiga handlingar.
8. Kungörelser enligt 9 kap. 41 a §.
9. Tillsyn som får avgiftsbeläggas enligt PBL.
10. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

# Taxebestämmelser

## Inledande bestämmelser

Plan- och bygglagen ger möjligheter för miljö- och byggnämnden att ta ut en avgift i ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Nämnden kan också ta ut en avgift för villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked sker på kommunens anslagstavla.

## Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Taxan hänvisar till SKR´s mall ”Handläggningskostnad per timme”.

## Ansvarig nämnd

Det är den kommunala nämnden, som har till uppgift att tillämpa taxan och debiteringen i enskilda fall.
Beslut om att ta ut avgift kan fattas av tjänsteperson eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation.

## Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.
Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

## Avgiftsbestämning

Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av den nämnd som är ansvarig för handläggning av den ansökan, den anmälan eller den tillsyn som medför avgiftsskyldighet.
Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## Betalning av avgift

Avgift ska betalas till nämnden inom den tid som anges i faktura. Avgifter kan tas ut i förskott.
Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

## Överklagande

Miljö- och byggnämndens beslut om avgift kan överklagas hos länsstyrelsen.

## Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde. Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.
Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa tillkomma.

## Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är **1300 kronor** för ärenden enligt taxetabell **A1 till A19**.

## Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har miljö- och byggnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat och gällande lov, kan miljö- och byggnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

## Reducerad avgift vid användande av ett certifierat byggprojekteringsföretag

För ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag enligt 9 kap. 32 b § PBL, utgår en reducerad avgift för handläggningen som motsvarar miljö- och byggnämndens begränsade prövning enligt 9 kap. 32 c § och/eller 10 kap. 25 a § PBL.
För handläggning av lov utgår en avgift motsvarande **80** % av avgiften för tillämplig ärendetyp.
För teknisk kontroll utgår en avgift motsvarande **80** % av avgiften för tillämplig ärendetyp.

## Avräkning

För startbesked, gäller om sökanden så begär, att nämnden ska återbetala i förskott betalade avgifter för åtgärder som inte utförts. Detta förutsätter att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.
Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån, i förskott betald avgift, ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.
Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslag.

## Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge för basår 2026.
Miljö- och byggnämndens får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiften under oktober månad året före avgiftsåret.

# A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses nya plan- och bygglagen som träder i kraft 2025-12-01

*Planenligt:*Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område:*Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad, tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

## A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| | Ärendetyp | | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|---|---|---|---|
| A 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt eller gällande förhandsbesked | 31 850 kr |
| A 1.2 | | Avviker från detaljplan | 37 050 kr |
| A 1.3 | | Utanför planlagt område | 38 350 kr |
| A 1.4 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt eller gällande förhandsbesked | 29 900 kr |
| A 1.5 | | Avviker från detaljplan | 33 800 kr |
| A 1.6 | | Utanför planlagt område | 34 450 kr |
| A 1.7 | Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd | Planenligt | 14 950 kr |
| A 1.8 | | Avviker från detaljplan | 16 250 kr |
| A 1.9 | | Utanför planlagt område | 16 250 kr |
| A 1.10 | Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd | Planenligt | 8 450 kr |
| A 1.11 | | Avviker från detaljplan | 9 750 kr |
| A 1.12 | | Utanför planlagt område | 9 750 kr |
| A 1.13 | Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd | Planenligt | 14 300 kr |
| A 1.14 | | Avviker från detaljplan | 15 600 kr |
| A 1.15 | | Utanför planlagt område | 15 600 kr |
| A 1.16 | Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd | Planenligt | 12 350 kr |
| A 1.17 | | Avviker från detaljplan | 13 650 kr |
| A 1.18 | | Utanför planlagt område | 13 650 kr |
| A 1.19 | Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd | Planenligt | 18 200 kr |
| A 1.20 | | Avviker från detaljplan | 22 100 kr |
| A 1.21 | | Utanför planlagt område | 22 100 kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A 1.22 | Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd | Planenligt | 10 400 kr |
| A 1.23 | | Avviker från detaljplan | 14 300 kr |
| A 1.24 | | Utanför planlagt område | 14 300 kr |
| A 1.25 | Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, med tekniskt samråd | Planenligt | 21 450 kr |
| A 1.26 | | Avviker från detaljplan | 25 350 kr |
| A 1.27 | | Utanför planlagt område | 25 350 kr |
| A 1.28 | Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, utan tekniskt samråd | Planenligt | 12 350 kr |
| A 1.29 | | Avviker från detaljplan | 16 250 kr |
| A 1.30 | | Utanför planlagt område | 16 250 kr |
| A 1.31 | Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad användning) | Planenligt | 18 850 kr |
| A 1.32 | | Avviker från detaljplan | 21 450 kr |
| A 1.33 | | Utanför planlagt område | 21 450 kr |
| A 1.34 | Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad användning) | Planenligt | 9 100 kr |
| A 1.35 | | Avviker från detaljplan | 10 400 kr |
| A 1.36 | | Utanför planlagt område | 10 400 kr |
| A 1.37 | Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak utan teknisk prövning. Lovpliktiga solenergianläggningar. | Planenligt | 7 800 kr |
| A 1.38 | | Avviker från detaljplan | 9 100 kr |
| A 1.39 | | Utanför planlagt område | 9 100 kr |
| A 1.40 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) | | 15 600 kr |

| **A 2** | **Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader** | | |
|---|---|---|---|
| | **Ärendetyp** | | **Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll** |
| A 2.1 | Nybyggnad 0-50kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 15 600 kr |
| A 2.2 | | Avviker från detaljplan | 19 500 kr |
| A 2.3 | | Utanför planlagt område | 19 500 kr |
| A 2.4 | Nybyggnad 0-50kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 29 900 kr |
| A 2.5 | | Avviker från detaljplan | 33 800 kr |
| A 2.6 | | Utanför planlagt område | 33 800 kr |
| A 2.7 | Nybyggnad 50-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 29 900 kr |
| A 2.8 | | Avviker från detaljplan | 33 800 kr |
| A 2.9 | | Utanför planlagt område | 33 800 kr |
| A 2.10 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 19 500 kr |
| A 2.11 | | Avviker från detaljplan | 23 400 kr |
| A 2.12 | | Utanför planlagt område | 23 400 kr |
| A 2.13 | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 43 550 kr |
| A 2.14 | | Avviker från detaljplan | 50 050 kr |
| A 2.15 | | Utanför planlagt område | 51 350 kr |
| A 2.16 | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 76 700 kr |
| A 2.17 | | Avviker från detaljplan | 83 850 kr |
| A 2.18 | | Utanför planlagt område | 85 150 kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A 2.19 | Nybyggnad 5 001- 10 000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 104 000 kr |
| A 2.20 | | Avviker från detaljplan | 113 750 kr |
| A 2.21 | | Utanför planlagt område | 113 750 kr |
| A 2.22 | Nybyggnad 10 001- 50 000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 169 650 kr |
| A 2.23 | | Avviker från detaljplan | 181 350 kr |
| A 2.24 | | Utanför planlagt område | 182 000 kr |
| A 2.25 | Nybyggnad ≥50 001 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 224 250 kr |
| A 2.26 | | Avviker från detaljplan | 235 950 kr |
| A 2.27 | | Utanför planlagt område | 236 600 kr |
| A 2.28 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 23 400 kr |
| A 2.29 | | Avviker från detaljplan | 27 300 kr |
| A 2.30 | | Utanför planlagt område | 27 300 kr |
| A 2.31 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 14 950 kr |
| A 2.32 | | Avviker från detaljplan | 18 200 kr |
| A 2.33 | | Utanför planlagt område | 18 200 kr |
| A 2.34 | Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 26 000 kr |
| A 2.35 | | Avviker från detaljplan | 29 900 kr |
| A 2.36 | | Utanför planlagt område | 29 900 kr |
| A 2.37 | Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 15 600 kr |
| A 2.38 | | Avviker från detaljplan | 19 500 kr |
| A 2.39 | | Utanför planlagt område | 19 500 kr |
| A 2.40 | Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 33 800 kr |
| A 2.41 | | Avviker från detaljplan | 37 700 kr |
| A 2.42 | | Utanför planlagt område | 37 700 kr |
| A 2.43 | Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 18 200 kr |
| A 2.44 | | Avviker från detaljplan | 22 100 kr |
| A 2.45 | | Utanför planlagt område | 22 100 kr |
| A 2.46 | Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd | Planenligt | 59 800 kr |
| A 2.47 | | Avviker från detaljplan | 63 700 kr |
| A 2.48 | | Utanför planlagt område | 63 700 kr |
| A 2.49 | Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad) | Planenligt | 16 900 kr |
| A 2.50 | | Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område | 18 200 kr |
| A 2.51 | Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad) | Planenligt | 9 100 kr |
| A 2.52 | | Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område | 10 400 kr |
| A 2.53 | Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak, utan teknisk prövning. Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | Planenligt | 6 500 kr |
| A 2.54 | | Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område | 7 800 kr |
| A 2.55 | Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad <199 kvm BTA, med tekniskt samråd | Planenligt | 29 250 kr |
| A 2.56 | | Avviker från detaljplan | 33 150 kr |
| A 2.57 | | Utanför planlagt område | 33 150 kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A 2.58 | Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad ≥ 200 kvm BTA , med tekniskt samråd | Planenligt | 39 000 kr |
| A 2.59 | | Avviker från detaljplan | 41 600 kr |
| A 2.60 | | Utanför planlagt område | 41 600 kr |
| A 2.61 | Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad utan tekniskt samråd | Planenligt | 13 650 kr |
| A 2.62 | | Avviker från detaljplan | 17 550 kr |
| A 2.63 | | Utanför planlagt område | 17 550 kr |
| A 2.64 | Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 0-999 kvm BTA | Planenligt | 107 900 kr |
| A 2.65 | | Avviker från detaljplan | 117 000 kr |
| A 2.66 | | Utanför planlagt område | 122 200 kr |
| A 2.67 | Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 1000-4999 kvm BTA | Planenligt | 126 750 kr |
| A 2.68 | | Avviker från detaljplan | 135 850 kr |
| A 2.69 | | Utanför planlagt område | 141 050 kr |
| A 2.70 | Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 5000-14999 kvm BTA | Planenligt | 143 650 kr |
| A 2.71 | | Avviker från detaljplan | 152 750 kr |
| A 2.72 | | Utanför planlagt område | 157 950 kr |
| A 2.73 | Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola ≥ 15 000 kvm BTA | Planenligt | 161 200 kr |
| A 2.74 | | Avviker från detaljplan | 170 300 kr |
| A 2.75 | | Utanför planlagt område | 172 900 kr |
| A 2.76 | Nybyggnad ≥ 100 m² BTA med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, tex tält) | Planenligt | 20 800 kr |
| A 2.77 | | Avviker från detaljplan | 22 750 kr |
| A 2.78 | | Utanför planlagt område | 22 750 kr |

| **A 3** | **Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring bland annat A2:53** | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll** |
| A 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan flyttad till A 2:53 | 7 800 kr |
| A 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, se A 2,53 | 9 750 kr |
| A 3.3 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 2 600 kr |
| A 3.4 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 3 900 kr |

| A 4 | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Avgift** |
| A 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsanläggningar (större än 1500 kvm), skidbackar eller skidlift, campingplatser, friluftsbad, golfbanor | Timdebitering |
| A 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| A 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift | Timdebitering |
| A 4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta förvaringsanläggningar. | Timdebitering |
| A 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av master eller torn | Timdebitering |
| A 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken. | Timdebitering |
| A 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |

| A 5 | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) | | |
|---|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | | **Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll** |
| A 5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | Planenligt | 7 800 kr |
| A 5.2 | | Avviker från detaljplan | 9 750 kr |
| A 5.3 | | Utanför planlagt område | 9 750 kr |
| A 5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 500 kr |
| A 5.5 | | Avviker från detaljplan | 9 100 kr |
| A 5.6 | | Utanför planlagt område | 9 100 kr |
| A 5.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | Planenligt | 9 750 kr |
| A 5.8 | | Avviker från detaljplan | 11 700 kr |
| A 5.9 | | Utanför planlagt område | 11 700 kr |
| A 5.10 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt | 7 800 kr |
| A 5.11 | | Avviker från detaljplan | 10 400 kr |
| A 5.12 | | Utanför planlagt område | 10 400 kr |
| A 5.13 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | Planenligt | 7 800 kr |
| A 5.14 | | Avviker från detaljplan | 10 400 kr |
| A 5.15 | | Utanför planlagt område | 10 400 kr |
| A 5.16 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation el. liknande > 20 kvm | | 15 600 kr |

| A 6 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Avgift** |
| A 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 7 150 kr |

| A 7 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Avgift** |
| A 7.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 7 150 kr |

| A 8 | Anmälningspliktiga åtgärder | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Avgift** |
| A 8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 10 400 kr |
| A 8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 6 500 kr |
| A 8.3 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt, med tekniskt samråd | 12 350 kr |
| A 8.4 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt, utan tekniskt samråd | 5 850 kr |
| A 8.5 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 11 700 kr |
| A 8.6 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 5 200 kr |
| A 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd | 8 450 kr |
| A 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd, en eller flera i samma byggnad | 2 600 kr |
| A 8.9 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 9 750 kr |
| A 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 4 550 kr |
| A 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, med tekniskt samråd | 9 750 kr |
| A 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, utan tekniskt samråd | 4 550 kr |
| A 8.13 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 11 050 kr |
| A 8.14 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 5 850 kr |
| A 8.15 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | 11 050 kr |

| | | |
|---|---|---|
| A 8.16 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 5 850 kr |
| A 8.17 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | 13 650 kr |
| A 8.18 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | 7 150 kr |

| **A 9** | **Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder** | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll** |
| A 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 13 000 kr |
| A 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 9 100 kr |

| **A 10** | **Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov** | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll** |
| A 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 16 900 kr |
| A 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 7 800 kr |

| **A 11** | **Förhandsbesked** | | |
|---|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | | **Avgift** |
| A 11.1 | Ansökan om förhandsbesked | Utanför planlagt område | 16 900 kr |
| A 11.2 | | Tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra | 7 800 kr |

| **A 12** | **Villkorsbesked** | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Avgift** |

| **A 13** | **Ingripandebesked** | | |
|---|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | | **Avgift** |
| A 13.1 | Ingripandebesked | Ingripandebesked | Timdebitering |

| A 14 | Extra arbetsplatsbesök mm.. | | |
|---|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | | **Avgift** |
| A 14.1 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | | 3 900 kr |
| A 14.2 | Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck | | 2 600 kr |
| A 14.3 | Extra slutsamråd utöver det första, per styck | | 2 600 kr |
| A 14.4 | Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig | | Timdebitering |
| A 14.5 | Beslut om anstånd | | Timdebitering |
| A 14.6 | Avslag | | Timdebitering |
| A 14.7 | Avskrivning | | Timdebitering |

| A 15 | Upprättande av nybyggnadskarta | | |
|---|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | | **Avgift** |
| A 15.1 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm | Inom planlagt område | 10 400 kr |
| A 15.2 | | Utanför planlagt område | 13 000 kr |
| A 15.3 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5000 kvm | Inom planlagt område | 13 000 kr |
| A 15.4 | | Utanför planlagt område | 15 600 kr |
| A 15.5 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10000 kvm | Inom planlagt område | 15 600 kr |
| A 15.6 | | Utanför planlagt område | 18 200 kr |
| A 15.7 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 10001 - 15000kvm | Inom planlagt område | 18 200 kr |
| A 15.8 | | Utanför planlagt område | 22 100 kr |
| A 15.9 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 15001 kvm | Inom planlagt område | Timdebitering |
| A 15.10 | | Utanför planlagt område | Timdebitering |
| A 15.11 | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | | Timdebitering |
| A 15.12 | Övriga arbeten | | Timdebitering |

| A 16 | Utstakning | | |
|---|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | | **Avgift** |
| A 16.1 | NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 15--49 m2, 1-8 punkter | Grovutstakning | 5 200 kr |
| A 16.2 | | Finutstakning | 6 500 kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A 16.3 | NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 50--199 m2, 1-8 punkter | Grovutstakning | 5 525 kr |
| A 16.4 | | Finutstakning | 7 800 kr |
| A 16.5 | NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 200--499 m2, 1-8 punkter | Grovutstakning | 5 850 kr |
| A 16.6 | | Finutstakning | 8 450 kr |
| A 16.7 | Övriga byggnader, flerbostadshus,industri,kontor,handel och liknande. | Grovutstakning | Tidsersättning |
| A 16.8 | | Finutstakning | Tidsersättning |
| A 16.9 | NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 500m2 och större, 1-8 punkter | Grovutstakning | Tidsersättning |
| A 16.10 | | Finutstakning | Tidsersättning |
| A 16.11 | Tillbyggnad, 1-8 punkter | Grovutstakning | Tidsersättning |
| A 16.12 | | Finutstakning | Tidsersättning |
| A 16.13 | Tillägg per punkt utöver de åtta första | Grovutstakning | 520 kr |
| A 16.14 | | Finutstakning | 520 kr |
| A 16.15 | Lägeskontroll | | Tidsersättning |
| A 16.16 | Övriga mättjänster (ex. gränsvisning, karta utomplan) | | Tidsersättning |
| A 16.17 | Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle | | Tidsersättning |

| **A 17** | **Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)** | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Avgift** |
| A 17.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| A 17.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

| **A 18** | **Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder** | |
|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | **Avgift** |
| A 18.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |
| A 18.2 | Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna när det finns tomtplatsavgränsning | 5 200 kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A 18.3 | Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna | | 10 400 kr |
| A 18.4 | Avgift vid återkallande eller avskrivning av ansökan om dispens från strandskydd (högst 8 timmar) | | max 8 x timkost |
| A 18.5 | Tillsyn i övrigt som gäller strandskydd | | Timdebitering |

| **A 19** | **Brandfarlig och explosiv vara** | | |
|---|---|---|---|
| **Ärendetyp** | | | **Avgift** |
| A 19.2 | Avslag | | 2 600 kr |
| A 19.3 | Mindre komplettering till befintligt tillstånd | | 2 600 kr |
| A 19.4 | Övertagande av befintligt tillstånd | | 1 300 kr |
| A 19.5 | Godkännande av föreståndare | | 2 600 kr |
| A 19.6 | Bensinstation bemannad, nytt tillstånd | | 7 800 kr |
| A 19.7 | Bensinstation bemannad, förnyat tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.8 | Bensinstation obemannad, nytt tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.9 | Bensinstation obemannad, förnyat tillstånd | | 5 200 kr |
| A 19.10 | Fordonsgasstaton, nytt tillstånd | | 7 800 kr |
| A 19.11 | Fordonsgasstation, förnyat tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.12 | Industri mindre hantering (verkstad), nytt tillstånd | | 7 800 kr |
| A 19.13 | Industri mindre hantering (verkstad), förnyat tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.14 | Industri, större hantering – process, nytt tillstånd | | 11 700 kr |
| A 19.15 | Industri, större hantering – process, förnyat tillstånd | | 9 100 kr |
| A 19.16 | Lagerverksamhet, nytt tillstånd | | 7 800 kr |
| A 19.17 | Lagerverksamher, förnyat tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.18 | Restaurang med gasol, nytt tillstånd | | 5 200 kr |
| A 19.19 | Restaurang med gasol, förnyat tillstånd | | 3 900 kr |
| A 19.20 | Butik, nytt tillstånd | | 7 800 kr |
| A 19.21 | Butik, förnyat tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.22 | Färghandel, nytt tillstånd | | 7 800 kr |
| A 19.23 | Färghandel, förnyat tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.24 | Fyrverkeriförsäljning, nytt tillstånd | | 6 500 kr |
| A 19.25 | Fyrverkeriförsäljning, förnyat tillstånd | | 5 200 kr |
| A 19.26 | Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, nytt tillstånd | | 5 200 kr |
| A 19.27 | Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, förnyat tillstånd | | 3 900 kr |
| A 19.28 | Förvaring av explosiv vara större omfattning >= 60 kg, nytt tillstånd | | 7 800 kr |
| A 19.29 | Förvaring av explosiv vara större omfattning >= 60 kg, förnyat tillstånd | | 6 500 kr |